

목 차

영 업 보 고 서	1
-----------------	---

영 업 보 고 서

20
22

LX하우시스 제14기 영업보고서

**Creating Human-friendly,
Eco-conscious
Living Spaces**

자연을 닮은, 사람을 담은
행복한 생활공간을 만듭니다.



 LX하우시스

2022 영업보고서

개요	인사말씀	04
	연혁	06
	사업부문 소개	08
영업보고서	1. 회사의 개황	12
	2. 영업의 경과 및 성과	14
	3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등	16
	4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태	16
	5. 회사가 대처할 과제	17
	6. 이사 및 감사위원 현황	18
	7. 대주주 현황	18
	8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황	19
	9. 주요 채권자 등	19
	10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	19
	11. 기타 영업에 관한 중요한 사항	20
감사보고서	1. 감사위원회의 감사보고서	23
	2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서	24
	3. 독립된 감사인의 감사보고서	25
재무제표	별도재무제표	
	1. 별도재무상태표	31
	2. 별도손익계산서	33
	3. 별도포괄손익계산서	34
	4. 별도이익잉여금처분계산서(안)	34
	5. 별도자본변동표	35
	6. 별도현금흐름표	36
	연결재무제표	
	1. 연결재무상태표	37
	2. 연결손익계산서	39
	3. 연결포괄손익계산서	40
	4. 연결자본변동표	41
	5. 연결현금흐름표	42



Creating Human-friendly,
Eco-conscious
Living Spaces

자연을 담은, 사람을 담은
행복한 생활공간을 만듭니다.

인사말씀

R&D 투자 및 기술 혁신, 차별적인 신제품 개발을 통해
신시장 / 신사업 발굴 등 미래 성장 기반이 될 수 있는
사업 기회를 선점하는 데 총력을 기울이겠습니다.

존경하는 주주 및 고객 여러분! 안녕하십니까

금일 바쁘신 중에도 주식회사 LX하우시스의 정기 주주총회에 참석해 주신데 대해 전 임직원을 대표하여 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

지난 한해 LX하우시스는 주방·욕실 매출 확대 및 지인스퀘어 전시장 출점 투자 등 B2C 인테리어 사업 육성에 집중하였으나, 원재료 / 물류비 상승 및 주택 시장의 급격한 침체 영향으로 건장재 제품 수익성 악화, 자동차소재부품의 부진 지속으로 영업이익은 전년대비 감소하였습니다. 주주 여러분께 좋은 성과로 돌려드리지 못한 점 송구스럽게 생각합니다.

2023년 경영 환경은 국내 주택 시장 위축 및 건설 경기 침체가 당분간 지속될 가능성이 높고, 글로벌 불확실성 또한 우려되는 상황입니다. 이러한 복합적인 위기 상황 속에서 LX하우시스는 수익성 개선을 최우선으로 추진하고, 미래 성장 동력을 재구축하는 것에 역량을 집중하겠습니다.

04

건장재는 당사 강점인 제품 성능 및 품질 격차 확대, 디지털 프린팅 활용 디자인 차별화를 통해 제품 경쟁력을 확고히 하고, 프리미엄 전시장인 지인스퀘어를 비롯한 대리점, TI점(Total Interior) 통해 고객가치 창출을 선도하겠습니다. 이를 통해 국내에서의 시장 지배력을 더욱 굳건히 하고, 견고한 수익 구조로 전환하겠습니다.

또한, 자동차소재부품은 사업구조 정예화, 친환경차 및 신소재 사업 성장을 통해 턴어라운드를 추진하고, 산업용필름은 우수한 표면처리·코팅 기술 기반 신제품을 지속 확대하겠습니다.

한편, 글로벌 사업은 미국, 중국, 유럽의 생산 / 영업 거점을 중심으로 역량을 집중하여 적극적인 사업 확대를 추진하고, 신흥국 시장 신규 거래선 개척을 통해 국내 시장 침체를 돌파하겠습니다. 더불어 R&D 투자 및 기술 혁신, 차별적인 신제품 개발을 통해 신시장 / 신사업 발굴 등 미래 성장 기반이 될 수 있는 사업 기회를 선점하는 데 총력을 기울이겠습니다.

존경하는 주주 및 고객 여러분,

LX하우시스는 창사 이래 수많은 위기를 극복하고 시장을 선도하면서 국내 최대 건축자재 기업으로 성장한 저력이 있습니다. 시장의 침체와 위기에 흔들림 없는 도전과 변화를 통해 특별한 고객가치를 만들어 내고, 혁신이 살아 있는 회사가 될 것을 약속 드리며, 주주, 고객 여러분의 꾸준한 성원과 격려 부탁드립니다.

감사합니다.

2023년 3월 24일

(주)LX하우시스 대표이사

한영훈

연혁



2010.

인도법인 설립
세계 최초 목수수 원료(PLA) 천연소재 마루 출시(지아마루)
세계 최초 창호일체형 자동 환기장치 출시

2011.

미국 엔지니어드스톤 공장 완공
오창 알루미늄창호 공장 완공
매장형 창호전문점 '지인 윈도우 플러스' 개장

2012.

로이유리 생산

2015.

수퍼세이버 창호 시리즈 출시

2016.

미국 자동차 원단 공장 완공

2017.

가구용필름, '세계일류상품' 선정

2013.

청주 건축용단열재 공장 준공
국내 최초 6.0mm 바닥재 지아소리잠 생산

2014.

플러그십 스토어 '강남지인스퀘어' 오픈

2018.

청주 건축용단열재 제2공장 완공

2019.

LG ZIN 브랜드 런칭

2020.

미국 엔지니어드 스톤 3호 생산라인 완공

2021.

LX하우시스로 사명 변경

2022.

청주 건축용 PF단열재 4호 생산라인 완공

사업부문 소개

VISION

WE CREATE HUMAN-FRIENDLY AND ECO-CONSCIOUS LIVING SPACE

자연을 담은, 사람을 담은 행복한 생활공간을 만듭니다



친환경 소재 공급, 에너지 성능 향상 등
자연과 어울리는 공간을 통해
고객의 건강하고
풍요로운 삶을 지향하겠습니다.

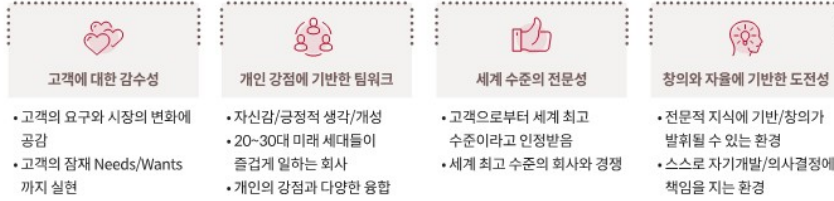


아름다운, 감성적인,
인간 친화적인 디자인을 통해
생활의 가치를 높이고 미래 생활공간의
트렌드를 선도하겠습니다.



고객이 행복을 느낄 수 있는
생활공간을 만들겠습니다.

Core Value



사업부문 소개

LX하우시스는 '사업 포트폴리오 고도화 및 사업 체질 강화'라는 큰 전략 방향에 따라 사업을 전개해 나가고 있습니다. 건축장식자재 사업은 국내 개보수 시장 성장에 대응하여 **창호·바닥재·벽지·인조대리석·주방·욕실** 등 사업 영역을 확장하며 토탈 인테리어 사업을 가속화해 B2C 인테리어 시장 공략에 사업역량을 집중해 가고 있습니다. 또한, 건축용 PF단열재, 엔지니어드 스톤 등 고부가 제품 판매 확대에도 주력하고 있습니다.

산업용필름 및 자동차소재부품 사업은 경쟁력을 강화하여 수익성을 개선하는데 집중하고 있습니다. LX하우시스는 고객 가치 제고를 위한 솔루션 강화, 시장·고객 요구에 기반한 R&D, 글로벌 일등 수준의 제조 혁신 활동에 주력하여 변화하는 시장에 대비하고 견고한 성장을 이루고자 합니다



BUILDING MATERIALS 건축장식자재

국내 최고 수준의 단열성능을 확보한 창호와 코팅유리, 편안하고 안전한 친환경 바닥재와 벽지, 고성능 건축용 단열재, 세계 곳곳에서 사랑받고 있는 아크릴계 인조대리석·엔지니어드 스톤, 고객의 라이프 스타일을 반영한 키친·바스 등의 제품을 생산해 보다 건강하고 안전한 공간을 만들어가는데 기여하고 있습니다.

주요 제품

- 창호, 고기능 유리, 중문 / 바닥재, 벽지
- 아크릴계 인조대리석(HIMACS) & 엔지니어드 스톤(Viatera) / 건축용 단열재
- 키친·바스·도어



사업부문 소개

INDUSTRIAL FILMS 산업용필름

감각적인 디자인과 기능을 겸비한 인테리어 표면 마감재 인테리어필름과 가구용 데코필름, 우수한 디자인의 가전필름과 광고용필름 등을 생산하여 아름다운 공간을 만들어가고 있습니다. 소재 가공 및 표면 처리 기술을 바탕으로 다양한 디자인을 구현하고 얼룩 방지, 내스크래치 등 뛰어난품질을 제공합니다.

주요 제품

- 인테리어 필름, 데코필름
- 가전필름
- 광고용필름

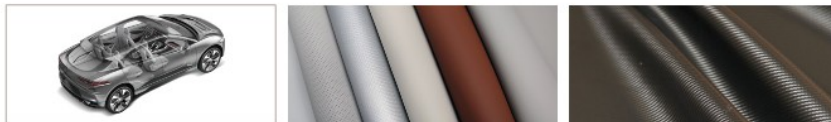


AUTOMOTIVE MATERIALS AND COMPONENTS 자동차소재부품

세계적인 품질을 확보한 시트용 원단과 다양한 인테리어 부품, 그리고 자동차 중량 절감에 기여할 수 있는 경량화 부품 등을 통해 보다 안전하고 편안한 드라이빙 공간을 구현합니다.

주요 제품

- 자동차 원단: 친환경 / 기능성 시트용 원단
- 경량화 부품: 스틸 대체 복합소재/부품, 전기차 배터리팩 부품, 트레일러 용 외장패널
- 자동차 부품: 범퍼 등 외장부품, 인테리어부품, 구동부품



BUSINESS REPORT

영업보고서	1. 회사의 개황	12
	2. 영업의 경과 및 성과	14
	3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등	16
	4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태	16
	5. 회사가 대처할 과제	17
	6. 이사 및 감사위원 현황	18
	7. 대주주 현황	18
	8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황	19
	9. 주요 채권자 등	19
	10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	19
	11. 기타 영업에 관한 중요한 사항	20

Creating Human-friendly,
Eco-conscious
Living Spaces

1. 회사의 개황

1. 회사의 목적

- 합성수지를 주원료로 한 가공품의 제조, 가공, 매매 및 시공
- 천연고무, 합성고무를 주원료로 한 가공품의 제조 및 매매
- 자동차, 항공기 및 기타 수송기구용 부품(플라스틱 포함)의 제조, 가공 및 매매
- 각종 목재의 제재, 가공 및 매매
- 토목 및 건축과 동 자재의 제조, 가공, 매매 및 시공
- 유리섬유 및 동 제품의 제조, 가공 및 매매
- 기타 정관에 기재된 사업

2. 중요한 사업의 내용

- (1) 건축자재 사업
 - 창호 / 바닥재 / 벽지 / 표면소재 제품 생산 및 판매
 - 인테리어 사업 전개 위한 제품(키친, 바스, 도어), 전시장 유통 확대 및 시공 역량 향상 등 신규 사업 전개
 - 친환경 / 에너지 절감 제품 확대(단열재, 에너지세이빙창, 코팅유리 등)
- (2) 자동차소재 / 산업용필름 사업
 - 친환경 자동차용 경량화 소재, 기능성 원단 생산 및 판매
 - 다용도 기능성 / 심미성 보유 마감재 필름 사업
- (3) 해외 사업
 - 미국 생산 현지화(표면소재, 자동차원단) 기반 핵심 시장으로 확대
 - 중국 / 유럽 / 러시아 등 해외 생산 및 판매

3. 공장 및 영업소 현황

(2022년 12월 31일 현재)

명칭	주요사업내용 또는 제품	소재지
울산공장	바닥재, 자동차 원단 / 부품, 고기능성 시트류	울산광역시 울주군 온양읍 덕망로 275
온산공장	공동부문 및 기타	울산광역시 울주군 온산을 이진로 19
청주공장	PL창호, PF단열재, 타일·마루, 인조대리석	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 옥산산단3로 9
하우시스연구소	R&D	서울특별시 강서구 마곡중앙10로 30 (마곡동, 엘지사이언스파크 E4)
디자인센터	R&D, 제품디자인	서울특별시 강서구 마곡중앙10로 30 (마곡동, 엘지사이언스파크 E4)
천안 물류센터	제·상품보관 및 운송	충청남도 천안시 서북구 임정면 연곡길 387
의왕 물류센터	제·상품보관 및 운송	경기도 의왕시 대안사길 10
진천 물류센터	제·상품보관 및 운송	충청북도 진천군 초평면 연암길 209
김해 물류센터	제·상품보관 및 운송	경상남도 김해시 진영읍 하계로 240번길 209-40
명례 물류센터	제·상품보관 및 운송	부산광역시 기장군 장안읍 명례산단5로 8
직영점	인테리어 자재 체험, 디자인 제안, 상담	서울, 경기, 부산, 대구, 대전, 광주 등 주요 도시
지방영업소	제품 영업, 대리점 관리	안양, 하남, 부산, 대구, 대전, 광주, 전주 등 주요 거점

4. 종업원 현황

(단위 : 백만원, 명)

구분	성별	직원								소속 외 근로자		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합계	평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여액	남	여	계
		전체	단시간 근로자	전체	단시간 근로자							
건축 자재	남	1,052	-	6	-	1,058	13.8	84,976	80			
	여	141	-	35	-	176	8.4	9,581	54			
산업용빌딩/ 자동차소재부품	남	624	-	1	-	625	19.6	55,922	89			
	여	47	-	-	-	47	13.5	2,673	57	492	22	514
공통부문	남	906	-	35	-	941	13.3	75,947	81			
	여	243	2	2	-	245	10.8	14,066	57			
합계		3,013	2	79	-	3,092	14.3	243,166	79			

※작성기준: 해외법인 제외, 사무직 內 임원, 사무기술직, 전문명령직 포함

5. 주식에 관한 사항

(1) 발행한 주식의 종류와 수

(단위 : 백만원, 주)

주식의 종류	주식수	금액	구성비	비고
보통주식	8,967,670	44,838	90%	
우선주식	1,032,330	5,162	10%	의결권제한
계	10,000,000	50,000	100%	

(2) 자본금 변동 현황: 변동 사항 없음

(3) 주식 사무

결산일 / 기준일	12월 31일
주주명부폐쇄기간	1월 1일부터 1월 31일까지
광고방법	회사 인터넷 홈페이지 (http://www.lxhausys.co.kr)
주식업무 대행기관	대리인의 명칭 : 한국예탁결제원 사무취급 장소 : 서울특별시 영등포구 여의나루로4길 23

6. 사채에 관한 사항

(단위 : 백만원)

종류	발행일	발행금액	이자율	잔액	상환일	비고
제11-2회 공모무보증	2018.03.21	80,000	2.969%	80,000	2023.03.21	
제12-1회 사모무보증	2018.08.21	20,000	2.653%	20,000	2023.08.21	
제12-2회 사모무보증	2018.08.21	30,000	3.589%	30,000	2028.08.21	
제13-1회 공모무보증	2021.09.29	70,000	2.171%	70,000	2024.09.29	
제13-2회 공모무보증	2021.09.29	80,000	2.678%	80,000	2026.09.29	
제14회 사모무보증	2022.04.28	100,000	3.713%	100,000	2025.04.28	
제15-1회 사모무보증	2022.05.30	60,000	3.942%	60,000	2024.05.30	
제15-2회 사모무보증	2022.05.30	60,000	4.357%	60,000	2027.05.30	
계		500,000		500,000		

2. 영업의 경과 및 성과

1. 제품 생산실적

(단위 : 백만원)

구분	생산현황	금액		
		제14기	제13기	제12기
	건축자재	753,204	762,805	659,963
	산업용필름 / 자동차 소재부품	505,578	519,640	428,732
	합계	1,258,782	1,282,445	1,088,695

2. 판매실적

(단위 : 백만원)

구분	판매현황 판매 구분	금액		
		제14기	제13기	제12기
건축자재	내수	1,923,010	1,908,515	1,656,301
	수출	292,637	242,267	195,570
	계	2,215,647	2,150,782	1,851,871
산업용필름 / 자동차 소재부품	내수	466,839	423,546	425,799
	수출	382,562	382,533	318,840
	계	849,401	806,079	744,639
합계	내수	2,389,849	2,332,061	2,082,100
	수출	675,199	624,800	514,410
	계	3,065,048	2,956,861	2,596,510

3. 주요설비 신설 및 확장과 자금조달 현황

(1) 주요설비 신설 및 확장

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물 및 구축물	기계장치	건설중인자산	기타 유형자산	계
기초	-	14,448	-	58,962	33	73,443
증감	4,173	34,442	58,486	(57,470)	2,154	41,785
상각	-	(1,116)	(2,551)	-	(159)	(3,826)
기말	4,173	47,774	55,935	1,492	2,028	111,402

※ 22년 단열재 4호기 집행 실적 기준 (본사 기준)

(2) 자금조달 상황

(단위 : 백만원)

구분	회사	납입일	공시 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	13-1	2021.09.29	채무상환자금	70,000	채무상환자금	70,000	-
회사채	13-1	2021.09.29	채무상환자금	80,000	채무상환자금	80,000	-

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

1. 모회사 현황: 해당사항 없음

2. 자회사 현황

지역	상호	자회사			당사와의 관계	
		소재지	자본금	주요업종	소유주식수	소유비율
국내	주식회사 그린누리	충청북도 청주시	KRW 300,000천	건축물 일반 청소업	60,000주	100.00%
	LX Hausys Trading Co., Ltd.	중국 상해	USD 6,000천	판매, 무역		100.00%
	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	중국 천진	USD 114,461천	바닥재 및 원단 제조, 판매		100.00%
	LX Hausys (Wuxi) Co., Ltd	중국 우시	USD 33,000천	바닥재 및 자동차부품제조, 판매		100.00%
해외	LX Hausys America, Inc.	미국 조지아	USD 25,725천	인조대리석 및 원단제조, 판매	10,290주	100.00%
	LX Hausys Europe GmbH	독일 프랑크푸르트	EUR 1,500천	유틸 판매법인		100.00%
	LX Hausys RUS, LLC.	러시아 모스크바	RUB 414,067천	러시아 판매법인		100.00%
	LX Hausys India Private Limited	인도 하리아나	INR 90,840천	인도 판매법인	1,755,000주	100.00%

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

1. 영업실적 (요약 별도손익계산서)

(1) 별도손익계산서

제14기: 2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기: 2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기: 2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
1. 매출액	3,065,048	2,956,861	2,596,510
2. 매출원가	2,463,076	2,284,363	1,983,980
3. 매출총이익	601,972	672,498	612,530
4. 판매비와관리비	576,931	612,906	538,694
5. 영업이익	25,041	59,592	73,836
6. 영업외손익	(129,735)	(75,044)	(190,949)
7. 세전계속사업손익	(104,694)	(15,452)	(117,113)
8. 법인세비용(수익)	(1,616)	7,956	(11,423)
9. 계속영업당기순이익	(103,078)	(23,408)	(105,690)
10. 중단영업손익	13	(27)	47
11. 당기순이익	(103,065)	(23,435)	(105,643)

(2) 별도포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
1. 당기순이익	(103,065)	(23,435)	(105,643)
2. 기타포괄손익	28,395	2,520	2,255
3. 당기총포괄이익	(74,670)	(20,915)	(103,388)

2. 재산상태 (요약 별도재무상태표)

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
자산	2,059,455	2,079,719	2,023,506
1. 유동자산	827,962	890,592	852,202
2. 비유동자산	1,231,493	1,189,127	1,171,304
자산총계	2,059,455	2,079,719	2,023,506
부채	1,350,545	1,293,094	1,212,921
1. 유동부채	808,045	894,873	709,474
2. 비유동부채	542,500	398,221	503,447
자본	708,910	786,625	810,585
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	621,304	621,304	621,304
3. 기타자본항목	(10,087)	(10,087)	(10,087)
4. 기타포괄손익누계액	320	(43)	(835)
5. 이익잉여금	47,373	125,451	150,203
부채와자본총계	2,059,455	2,079,719	2,023,506

5. 회사가 대처할 과제

-"CEO 인사말"에 포함

6. 이사 및 감사위원 현황

(2022년 12월 31일 현재)

구분	성명	직책	담당업무 또는 주된 직업	회사와의 거래관계	비고
사내	강계웅	이사	대표이사, CEO	無	이사회 의장
	강인식	이사	대표이사, CFO	"	
기타비상무	노진서	이사	주LX홀딩스 대표이사, CSO	"	
사외	김영주	사외이사	주LX하우시스 사외이사	"	감사위원장, ESG위원
	하영원	사외이사	서강대 경영학부 명예교수	"	ESG위원장
	이봉환	사외이사	주LX하우시스 사외이사	"	감사위원
	서수경	사외이사	숙명여대 환경디자인과 교수	"	감사위원, ESG위원

7. 대주주 현황

(단위: 보통주)

주주성명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계
(주)엘엑스홀딩스	3,006,673	33.53%	최대주주 본인
국민은행(신영투신)	389,281	4.34%	없음
ACADIAN EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY FUND LLC	93,710	1.04%	없음
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	80,792	0.90%	없음
MORGAN STANLEY AND CO INTERNATIONAL PLC	76,191	0.85%	없음

※ 상기 주요주주현황은 한국예탁결제원의 주식분포상황표에 의해 작성된 것임.

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황

지역	타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 지회사)	타회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
			소유주식수(주)	소유비율	소유주식수	소유비율
국내	주식회사 그린누리	주식회사 LX하우시스	60,000주	100.00%	-	-
	주식회사 모델디앤에스	"	39,000주	13.00%	-	-
	아든위크플렉스사모투자 합자회사	"	-	13.00%	-	-
해외 (중국)	LX Hausys Trading Co., Ltd.	"	-	100.00%	-	-
	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	"	-	100.00%	-	-
	LX Hausys (Wuxi) Co., Ltd.	"	-	100.00%	-	-
	LX Hausys(Tianjin) Engineering Co., Ltd.	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	-	100.00%	-	-
	(미국)	LX Hausys America, Inc.	주식회사 LX하우시스	10,290주	100.00%	-
(캐나다)	LX Hausys Canada, Inc.	LX Hausys America, Inc.	-	100.00%	-	-
(독일)	LX Hausys Europe GmbH	주식회사 LX하우시스	-	100.00%	-	-
(러시아)	LX Hausys RUS, LLC.	"	-	100.00%	-	-
(인도)	LX Hausys India Private Limited	"	1,755,000주	100.00%	-	-

※ 상기 현황은 당사가 타 법인이 발행한 주식의 10%를 초과하여 소유한 내역만 기재하였음

9. 주요 채권자 등

-해당사항 없음.

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항

-해당사항 없음.

11. 기타 영업에 관한 중요한 사항

1. 영업실적 (요약 연결손익계산서)

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
1. 매출액	3,611,151	3,459,792	3,038,037
2. 매출원가	2,851,053	2,627,603	2,284,830
3. 매출총이익	760,098	832,189	753,207
4. 판매비와관리비	745,158	761,737	682,220
5. 영업이익	14,940	70,452	70,987
6. 영업외손익	(120,883)	(48,786)	(163,171)
7. 세전계속사업손익	(105,943)	21,666	(92,184)
8. 법인세비용(수익)	5,366	6,899	(12,298)
9. 계속영업당기손익	(111,309)	14,767	(79,886)
10. 중단영업손익	(6,412)	(2,103)	420
11. 당기손익	(117,721)	12,664	(79,466)

(2) 연결포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
1. 당기손익	(117,721)	12,664	(79,466)
2. 기타포괄손익	36,778	16,105	(5,062)
3. 당기총포괄이익	(80,943)	28,769	(84,528)

2. 재산상태 (요약 연결재무상태표)

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기	제12기
자산	2,483,729	2,547,391	2,385,372
1. 유동자산	1,078,800	1,148,724	1,072,702
2. 비유동자산	1,404,929	1,398,667	1,312,670
자산총계	2,483,729	2,547,391	2,385,372
부채	1,703,786	1,683,973	1,548,157
1. 유동부채	1,060,606	1,220,060	971,548
2. 비유동부채	643,180	463,913	576,609
자본	779,943	863,418	837,215
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	615,840	616,094	616,466
3. 기타자본항목	(8,189)	(8,189)	(8,189)
4. 기타포괄손익누계액	(3,650)	(12,369)	(26,675)
5. 이익잉여금	125,942	217,984	206,143
6. 비지배지분	0	(102)	(530)
부채와자본총계	2,483,729	2,547,391	2,385,372

AUDIT REPORT

감사보고서	1. 감사위원회의 감사보고서	23
	2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서	24
	3. 독립된 감사인의 감사보고서	25

Creating Human-friendly,
Eco-conscious
Living Spaces

1. 감사위원회의 감사보고서

1. 감사방법의 개요

(가) 회계감사

회사의 제14기 사업연도의 재무제표·연결 재무제표에 대한 회계감사를 위하여 다음과 같은 절차를 적용하였습니다.

첫째, 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진으로 하여금 내부회계관리제도를 설계하여 운용하도록 하고 그 운영실태를 보고받고 평가하였으며 이러한 평가과정에서 외부감사인인 의견 및 내부감사부서의 감사결과를 참고하였습니다.

둘째, 재무제표·연결 재무제표 및 부속명세서의 적정성을 확인하기 위해 관련부서로 하여금 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람, 대조, 실사, 조회, 그 밖에 적절한 절차를 적용하여 감사하도록 하고 그 결과를 확인하였으며, 필요한 경우 외부감사인인 의견을 청취하였습니다.

셋째, 분기 및 연간 재무제표·연결 재무제표에 대해서는 외부감사인인 검토결과 및 감사결과를 각각 보고받고 필요한 질의 응답을 통하여 검토확인하였습니다.

(나) 업무감사

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 담당이사 및 관계자로부터 업무에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 검토하는 등 필요하다고 판단한 절차를 수행하였습니다.

2. 재무제표·연결 재무제표에 관한 사항

회사의 제14기 사업연도의 재무제표·연결 재무제표는 법령, 정관 및 한국 채택 국제회계기준에 따라 회사의 재무상태, 경영성과, 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성 되어 있습니다.

4. 영업보고서에 관한 사항

회사의 제14기 사업연도의 영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 현황을 적정하게 표시하고 있습니다.

2023년 2월 23일
주식회사 LX하우시스

감사위원회 위원장 김 영 주



위 원 이 봉 환



위 원 서 수 경



2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서

주식회사 LX하우시스 주주 및 이사회 귀중

본 감사위원회는 2022년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있으며 본 감사위원회는 관리감독 책임이 있습니다.

본 감사위원회는 대표이사 및 내부회계관리자가 본 감사위원회에게 제출한 내부회계관리제도 운영실태보고서를 참고로, 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였으며, 내부회계관리제도가 신뢰성 있는 회계정보의 작성 및 공시에 실질적으로 기여하는지를 평가하였습니다. 또한 본 감사위원회는 내부회계관리제도 운영실태보고서에 거짓으로 기재되거나 또는 표시된 사항이 있거나, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있는지를 점검하였으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서의 시정 계획이 회사의 내부회계관리제도 개선에 실질적으로 기여할 수 있는지를 검토하였습니다.

회사는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다.

본 감사위원회는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 감사위원회의 의견으로는, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념 체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

2023년 2월 23일
주식회사 LX하우시스

감사위원회 위원장 김명주

위원 이봉환

위원 서수경



3. 독립된 감사인의 감사보고서



삼정회계법인

서울특별시 강남구 테헤란로 152
(역삼동, 삼성파이낸스센터 27층)
우. 06236

전화 (02) 2112 0100
팩스 (02) 2112 0101
www.kr.kpmg.com

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 LX하우시스
주주 및 이사회 귀중

2023년 3월 16일

감사의견

우리는 별첨된 주식회사 LX하우시스와 그 종속회사(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2022년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결손익계산서 및 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2022년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적절하다고 우리는 믿습니다.

3. 독립된 감사인의 감사보고서



핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다부이겠으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

(1) 결산시점 매출 조정으로 인한 수익인식의 기간귀속

연결회사 수익의 대부분은 건축자재, 자동차소재와 산업용필름 관련 재화의 판매로부터 창출됩니다. 연결재무제표에 대한 주석 2에서 설명하는 바와 같이, 건축자재, 자동차소재와 산업용필름 관련 재화의 판매에 대한 수익은 재화에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점에 인식합니다.

재화의 통제이전시점은 고객과의 거래약정 및 수출조건에 따라 다양할 수 있으며, 다양한 계약조건 및 거래의 실질에 따라 수익인식시점에 대한 경영진의 판단이 요구됩니다.

재화의 판매에 대한 수익은 연결재무제표상 금액적으로 중요한 부분을 차지하고 있으며, 수익의 인식은 연결회사의 주요 성과 지표로 일반적으로 고유한 부정 위험이 존재합니다. 연결회사는 유상사급 및 판매장려금에 대해 결산시점에 매출 조정이 발생하고 있으며, 매출 조정 과정에서 수익의 인식과 관련한 매출액의 기간귀속 왜곡 가능성이 발생합니다. 이에 '결산시점 매출 조정으로 인한 수익인식의 기간귀속'을 핵심감사사항으로 선정하였습니다.

핵심감사사항에 대응하기 위한 우리의 감사결과는 다음을 포함하고 있습니다.

- 주요 거래 유형별 계약서 조건 검토
- 연결회사의 수익인식기준과 기간귀속 관련 회계정책의 적정성 확인
- 수익인식 관련 회계시스템에 대한 통제 이해 및 설계, 운영의 효과성 평가
- 보고기간 말 전후에 발생한 매출거래에서 샘플을 추출하여 수익인식 기간귀속의 적정성 확인을 위한 문서검사
- 보고기간말 이후 단기간 내 취소된 매출기록에서 샘플을 추출하여 취소된 원인과 관련 증빙 확인



(2) 현금창출단위에 대한 손상검사

연결재무제표에 대한 주석 15에서 설명하고 있는 바와 같이, 연결회사는 바닥재 및 장식재 현금창출단위를 포함한 건축자재 사업부문과 자동차 일반부품, 원단 및 경량화, 산업용필름 현금창출단위를 포함한 자동차소재/산업용필름 사업부문 그리고 공동부문 및 기타에 대하여 각각 67,433백만원과 29,485백만원 및 13,760백만원의 손상차손을 인식하였습니다.

연결재무제표에 대한 주석 3에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 보고기간 말마다 현금창출단위에 대하여 손상징후가 있는지를 검토하며, 손상징후가 있는 현금창출단위의 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 해당 자산의 회수가능액이 장부금액에 미치지 못하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감액하고 감소금액을 손상차손으로 인식하고 있습니다. 회수가능액 추정에 중요한 영향을 미치는 매출성장률, 할인율 및 영구성장률 등의 가정에는 경영진의 판단이 개입되며, 경영진의 판단에 따라 연결회사의 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하므로 현금창출단위에 대한 손상검사를 핵심감사사항으로 선정하였습니다.

현금창출단위에 대한 손상에 대한 우리의 감사절차는 다음을 포함하고 있습니다.

- 현금창출단위 손상평가 프로세스 관련 내부통제에 대한 이해 및 평가
- 연결회사가 제시한 현금창출단위별 손상징후에 대한 판단근거 검토 및 그 근거가 연결회사의 회계정책과 부합하는지 확인
- 연결회사가 사용한 손상검사 평가모형의 정확성 확인
- 회수가능액 평가 시 참여한 연결회사 측 전문가의 적격성 및 독립성 평가
- 전문성과 독립성을 갖춘 감사인 측 전문가를 참가시켜, 연결회사가 회수가능액 평가 시 사용한 미래현금흐름의 추정, 할인율 등의 타당성에 대해 확인

3. 독립된 감사인의 감사보고서



기타사항

연결회사의 2021년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 연결재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2022년 3월 15일자 감사보고서에는 해당 연결재무제표에 대하여 적정의견이 표명되었습니다.

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전체의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감사에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.



감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위 진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큼니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 이부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업 활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

3. 독립된 감사인의 감사보고서



우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 경현진입니다.

삼 정 회 계 법 인

대표이사 김 교 태



이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

FINANCIAL REPORT

재무제표	별도재무제표	
	1. 별도재무상태표	31
	2. 별도손익계산서	33
	3. 별도포괄손익계산서	34
	4. 별도이익잉여금처분계산서(안)	34
	5. 별도자본변동표	35
	6. 별도현금흐름표	36
	연결재무제표	
	1. 연결재무상태표	37
	2. 연결손익계산서	39
	3. 연결포괄손익계산서	40
	4. 연결자본변동표	41
	5. 연결현금흐름표	42

Creating Human-friendly,
Eco-conscious
Living Spaces

1. 별도재무상태표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
자산			
I. 유동자산	827,962	890,592	852,202
1. 현금 및 현금성자산	150,645	191,471	293,795
2. 매출채권	423,159	427,319	354,345
3. 미수금 및 기타채권	21,511	53,250	47,614
4. 기타유동자산	11,363	13,453	5,540
5. 재고자산	220,539	202,706	139,980
6. 환불자산	218	401	418
7. 매각예정자산	-	-	10,510
8. 당기법인세자산	527	1,992	-
II. 비유동자산	1,231,493	1,189,127	1,171,304
1. 장기대여금 및 장기수취채권	16,764	12,265	17,749
2. 비유동금융자산	10,873	4,400	1,956
3. 종속기업투자자산 및 관계기업투자자산	86,360	87,857	130,593
4. 유형자산	907,118	942,285	900,629
5. 투자부동산	318	-	-
6. 사용권자산	54,984	40,095	19,639
7. 무형자산	51,580	40,622	35,370
8. 이연법인세자산	54,081	60,806	64,862
9. 순확정급여자산	48,925	-	-
10. 기타비유동자산	490	797	506
자산총계	2,059,455	2,079,719	2,023,506
부채			
I. 유동부채	808,045	894,873	709,474
1. 매입채무	221,192	272,209	216,027
2. 미지급금 및 기타채무	227,976	276,815	235,444
3. 차입금	309,981	300,659	201,449
4. 기타유동금융부채	1,258	764	513
5. 리스부채	22,366	16,636	8,345
6. 총당부채	9,383	8,638	9,585
7. 환불부채	323	530	547
8. 당기법인세부채	-	-	15,911
9. 기타유동부채	15,566	18,622	21,653

1. 별도재무상태표

과목	제14기	제13기	제12기
II. 비유동부채	542,500	398,221	503,447
1. 장기미지급금 및 장기지급채무	27,864	28,252	18,458
2. 차입금	479,173	341,376	462,267
3. 기타비유동금융부채	293	366	264
4. 리스부채	33,355	24,041	11,200
5. 총당부채	1,815	1,135	136
6. 순확정급여부채	-	3,051	11,122
부채총계	1,350,545	1,293,094	1,212,921
자본			
I. 자본금	50,000	50,000	50,000
II. 자본잉여금	621,304	621,304	621,304
III. 기타자본항목	(10,087)	(10,087)	(10,087)
IV. 기타포괄손익누계액	320	(43)	(835)
V. 이익잉여금	47,373	125,451	150,203
자본총계	708,910	786,625	810,585
부채 및 자본총계	2,059,455	2,079,719	2,023,506

2. 별도손익계산서

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 매출액	3,065,048	2,956,861	2,596,510
II. 매출원가	2,463,076	2,284,363	1,983,980
III. 매출총이익	601,972	672,498	612,530
IV. 판매비와 관리비	576,931	612,906	538,694
V. 영업이익	25,041	59,592	73,836
VI. 영업외손익	(129,735)	(75,044)	(190,949)
1. 영업외수익	46,918	37,056	64,801
2. 영업외비용	(158,129)	(98,562)	(237,554)
3. 금융수익	5,671	3,775	3,252
4. 금융비용	(24,195)	(17,313)	(21,448)
VII. 법인세비용차감전순이익	(104,694)	(15,452)	(117,113)
VIII. 법인세비용(수익)	(1,616)	7,956	(11,423)
IX. 계속영업당기순이익	(103,078)	(23,408)	(105,690)
X. 중단영업손익	13	(27)	47
XI. 당기순이익	(103,065)	(23,435)	(105,643)
XII. 주당손익			
1. 보통주			
기본주당계속영업손익	(10,329)원	(2,345)원	(10,590)원
기본주당중단영업손익	(4)원	(8)원	(1)원
2. 우선주			
우선주당계속영업손익	(10,279)원	(2,295)원	(10,539)원
우선주당중단영업손익	(4)원	(8)원	(1)원

3. 별도포괄손익계산서

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 (단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 당기순이익	(103,065)	(23,435)	(105,643)
II. 기타포괄손익	28,395	2,520	2,255
1. 순확정급여부채의 재측정요소	28,032	1,728	2,357
2. 공정가치측정금융자산 평가손익	363	792	(102)
3. 매도가능금융자산	-	-	-
III. 당기총포괄손익	(74,670)	(20,915)	(103,388)

4. 별도이익잉여금처분계산서(안)

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

처분예정일 2023년 3월 24일
 처분확정일 2022년 3월 24일
 처분확정일 2021년 3월 25일

주식회사 LX하우시스

(단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 미처분이익잉여금	(75,033)	(21,707)	(103,277)
1. 전기이월미처분이익잉여금	-	-	9
2. 당기순이익	(103,065)	(23,435)	(105,643)
3. 순확정급여부채의 재측정요소	28,032	1,728	2,357
II. 이익적립금 등의 이입액	77,285	25,057	106,627
1. 연구인력개발준비금	77,285	25,057	106,627
III. 이익잉여금처분액	2,252	3,350	3,350
1. 이익준비금	205	305	305
2. 배당금	2,047	3,045	3,045
보통주 주당배당금(율)			
당기 : 200원(4%)			
전기 : 300원(6%)			
우선주 주당배당금(율)			
당기 : 250원(5%)			
전기 : 350원(7%)			
3. 연구인력개발준비금	-	-	-
IV. 차기이월미처분이익잉여금	-	-	-

5. 별도자본변동표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	자본금	자본 잉여금	기타자본 항목	기타포괄 손익누계액	이익 잉여금	총계
2020. 1.1 (제12기초)	50,000	621,304	(10,087)	(733)	256,035	916,519
총포괄손익						
당기순손실	-	-	-	-	(105,643)	(105,643)
기타포괄손익						
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	(102)	-	(102)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	2,357	2,357
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(102)	(103,286)	(103,388)
소유주와의 거래 등						
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
2020.12.31 (제12기말)	50,000	621,304	(10,087)	(835)	150,203	810,585
2021. 1.1 (제13기초)	50,000	621,304	(10,087)	(835)	150,203	810,585
총포괄손익						
당기순손실	-	-	-	-	(23,435)	(23,435)
기타포괄손익						
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	792	-	792
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	1,728	1,728
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	792	(21,707)	(20,915)
소유주와의 거래 등						
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
2021.12.31 (제13기말)	50,000	621,304	(10,087)	(43)	125,451	786,625
2022. 1.1 (제14기초)	50,000	621,304	(10,087)	(43)	125,451	786,625
총포괄손익						
당기순손실	-	-	-	-	(103,065)	(103,065)
기타포괄손익						
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	363	-	363
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	28,032	28,032
2022년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	363	(75,033)	(74,670)
소유주와의 거래 등						
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2022년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
2022.12.31 (제14기말)	50,000	621,304	(10,087)	320	47,373	708,910

6. 별도현금흐름표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 (단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	63,392	96,569	397,575
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	81,911	134,708	433,385
2. 이자의 수취	3,464	1,753	1,704
3. 이자의 지급	(23,295)	(17,365)	(21,331)
4. 법인세의 납부	1,227	(22,609)	(16,269)
5. 배당금의 수령	85	82	86
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(224,961)	(152,222)	(62,547)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	42,213	42,140	81,344
(1) 금융기관예치금의 감소	-	-	500
(2) 미수금 및 기타채권의 감소	4,496	3,563	-
(3) 장기대여금 및 장기수취채권의 감소	1,840	1,839	8,388
(4) 비유동금융자산의 감소	29	373	2,260
(5) 유형자산의 처분	996	915	3,193
(6) 무형자산의 처분	3,212	609	5,041
(7) 매각예정자산의 처분	29,916	34,841	61,175
(8) 관계기업투자자산의 처분	-	-	787
(9) 종속기업투자자산의 처분	1,724	-	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(267,174)	(194,362)	(143,891)
(1) 미수금 및 기타채권의 증가	(425)	(417)	-
(2) 장기대여금 및 장기수취채권의 증가	(5,222)	(7,347)	(2,405)
(3) 비유동금융자산의 증가	(300)	(1,400)	-
(4) 종속기업투자자산의 취득	(61,363)	(8,030)	-
(5) 관계기업투자자산의 취득	-	-	(121)
(6) 유형자산의 취득	(197,526)	(174,925)	(139,969)
(7) 무형자산의 취득	(2,338)	(2,243)	(1,396)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	120,141	(46,456)	(158,590)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	516,866	209,476	142,000
(1) 차입금의 증가	509,452	209,476	142,000
(2) 예수보증금의 증가	7,414	-	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(396,725)	(255,932)	(300,590)
(1) 차입금의 상환	(362,750)	(231,500)	(280,750)
(2) 배당금의 지급	(3,045)	(3,045)	(2,546)
(3) 리스부채의 상환	(27,414)	(21,387)	(17,294)
(3) 예수보증금의 상환	(3,516)	-	-
IV. 현금및현금성자산의 증감(I + II + III)	(41,428)	(102,109)	176,438
V. 기초의 현금및현금성자산	191,471	293,795	117,706
VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	602	(215)	(349)
VII. 기말의 현금및현금성자산(IV+V+VI)	150,645	191,471	293,795

1. 연결재무상태표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
자산			
I. 유동자산	1,078,800	1,148,724	1,072,702
1. 현금 및 현금성자산	181,246	222,173	321,384
2. 매출채권	466,612	469,797	405,403
3. 미수금 및 기타채권	35,241	65,343	56,566
4. 재고자산	374,560	357,559	247,005
5. 환불자산	540	904	830
6. 당기법인세자산	5,092	12,759	5,744
7. 기타유동자산	15,509	20,113	12,633
8. 매각예정자산	-	76	2,134
II. 비유동자산	1,404,929	1,398,667	1,312,670
1. 장기성매출채권	-	-	-
2. 장기대여금 및 장기수취채권	17,926	13,133	18,482
3. 비유동금융자산	10,873	4,400	1,956
4. 관계기업투자자산	-	-	235
5. 유형자산	1,096,652	1,171,245	1,139,666
6. 사용권자산	118,705	93,291	40,881
7. 무형자산	52,745	42,582	37,982
8. 이연법인세자산	58,073	73,089	72,857
9. 기타비유동자산	712	927	611
10. 투자부동산	318	-	-
11. 순확정급여자산	48,925	-	-
자산총계	2,483,729	2,547,391	2,385,372
부채			
I. 유동부채	1,060,606	1,220,060	971,548
1. 매입채무	226,856	278,901	215,387
2. 미지급금 및 기타채무	270,421	323,545	272,030
3. 차입금	485,978	538,547	401,767
4. 리스부채	32,639	25,423	14,040
5. 총당부채	13,799	13,985	16,961
6. 환불부채	758	1,201	1,128
7. 당기법인세부채	212	410	16,055
8. 기타유동부채	29,943	38,048	34,180

1. 연결재무상태표

과목	제14기	제13기	제12기
II. 비유동부채	643,180	463,913	576,609
1. 장기미지급금 및 장기지급채무	27,864	28,252	18,443
2. 차입금	517,192	353,231	515,306
3. 기타비유동금융부채	-	-	-
4. 리스부채	79,899	60,043	17,247
5. 총당부채	1,815	1,135	136
6. 순확정급여부채	111	3,179	11,232
7. 이연법인세부채	16,299	18,073	14,245
부채총계	1,703,786	1,683,973	1,548,157
자본			
I. 지배기업소유주지분	779,943	863,520	837,745
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	615,840	616,094	616,466
3. 기타자본항목	(8,189)	(8,189)	(8,189)
4. 기타포괄손익누계액	(3,650)	(12,369)	(26,675)
5. 이익잉여금	125,942	217,984	206,143
II. 비지배지분	-	(102)	(530)
자본총계	779,943	863,418	837,215
부채 및 자본총계	2,483,729	2,547,391	2,385,372

2. 연결손익계산서

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 매출액	3,611,151	3,459,792	3,038,037
II. 매출원가	2,851,053	2,627,603	2,284,830
III. 매출총이익	760,098	832,189	753,207
IV. 판매비와 관리비	745,158	761,737	682,220
V. 영업이익	14,940	70,452	70,987
VI. 영업외손익	(120,883)	(48,786)	(163,171)
1. 영업외수익	47,644	38,720	67,006
2. 영업외비용	(136,391)	(68,321)	(205,256)
3. 금융수익	15,856	6,796	9,540
4. 금융비용	(47,992)	(25,981)	(34,152)
5. 지분법손익	-	-	(309)
VII. 법인세비용차감전순이익	(105,943)	21,666	(92,184)
VIII. 법인세비용(수익)	5,366	6,899	(12,298)
IX. 계속영업당기순이익	(111,309)	14,767	(79,886)
X. 중단영업손익	(6,412)	(2,103)	420
XI. 당기순이익	(117,721)	12,664	(79,466)
XII. 당기순이익의 귀속			
1. 지배기업소유주지분순이익	(117,095)	13,090	(77,122)
계속영업순이익	(111,309)	14,767	(77,542)
중단영업손실	(5,786)	(1,677)	420
2. 비지배지분순이익	(626)	(426)	(2,344)
XIII. 주당순이익			
1. 보통주			
기본주당계속영업순이익	(11,153)원	1,479원	(7,770)원
기본주당중단영업순이익	(585)원	(173)원	37원
2. 우선주			
우선주당계속영업순이익	(11,103)원	1,530원	(7,719)원
우선주당중단영업순이익	(585)원	(173)원	37원

3. 연결포괄손익계산서

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 (단위:백만원)

과목	제 14 기	제 13 기	제 12 기
I. 당기순손익	(117,721)	12,664	(79,466)
II. 기타포괄손익	36,778	16,105	(5,062)
1. 순확정급여부채의 재측정요소	28,098	1,796	2,229
2. 공정가치측정금융자산 평가손익	363	791	(102)
3. 관계기업 재측정요소에 대한 지분	-	-	-
4. 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-
5. 해외사업장외환환산차이	8,317	13,518	(7,189)
6. 매도가능금융자산	-	-	-
III. 당기총포괄손익	(80,943)	28,769	(84,528)
IV. 총포괄손익의 귀속:			
1. 지배기업소유주지분	(80,278)	29,192	(82,220)
2. 비지배지분	(665)	(423)	(2,308)

4. 연결자본변동표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
 제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	지배기업 소유주 지분						비지배 지분	총계
	자본금	자본 잉여금	기타자본 항목	기타포괄 손익누계액	이익 잉여금	소계		
2020. 1.1 (제12기초)	50,000	616,466	(16,500)	(19,348)	283,582	914,200	1,778	915,978
총포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
당기순손익	-	-	-	-	(77,122)	(77,122)	(2,344)	(79,466)
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
해외사업장외환환산차이	-	-	-	(7,225)	-	(7,225)	36	(7,189)
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	(102)	-	(102)	-	(102)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	2,229	2,229	-	2,229
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(7,327)	(74,893)	(82,220)	(2,308)	(84,528)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)	-	(2,546)
중속기업 취득	-	-	-	-	-	-	-	-
중속기업 설립	-	-	8,311	-	-	8,311	-	8,311
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	8,311	-	(2,546)	5,765	-	5,765
2020.12.31 (제12기말)	50,000	616,466	(8,189)	(26,675)	206,143	837,745	(530)	837,215
2021. 1.1 (제13기초)	50,000	616,466	(8,189)	(26,675)	206,143	837,745	(530)	837,215
총포괄손익	-	-	-	-	13,090	13,090	(426)	12,664
당기순손익	-	-	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
해외사업장외환환산차이	-	-	-	13,515	-	13,515	3	13,518
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	791	-	791	-	791
매도가능금융자산	-	-	-	-	-	-	-	-
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	1,796	1,796	-	1,796
관계기업 재측정요소에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	14,306	14,886	29,192	(423)	28,769
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)	-	(3,045)
중속기업의 종자	-	(372)	-	-	-	(372)	851	479
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	(372)	-	-	(3,045)	(3,417)	851	(2,566)
2021.12.31 (제13기말)	50,000	616,094	(8,189)	(12,369)	217,984	863,520	(102)	863,418
2022. 1.1 (제14기초)	50,000	616,094	(8,189)	(12,369)	217,984	863,520	(102)	863,418
총포괄손익	-	-	-	-	(117,095)	(117,095)	(626)	(117,721)
당기순손익	-	-	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
해외사업장외환환산차이	-	-	-	8,356	-	8,356	(39)	8,317
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	363	-	363	-	363
매도가능금융자산	-	-	-	-	-	-	-	-
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	28,098	28,098	-	28,098
관계기업 재측정요소에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
2022년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	8,719	(88,997)	(80,278)	(665)	(80,943)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)	-	(3,045)
중속기업의 종자	-	(254)	-	-	-	(254)	767	513
2022년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	(254)	-	-	(3,045)	(3,299)	767	(2,532)
2022.12.31 (제14기말)	50,000	615,840	(8,189)	(3,650)	125,942	779,943	-	779,943

5. 연결현금흐름표

제14기:2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일까지
제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제14기	제13기	제12기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	72,002	130,732	463,875
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	93,926	179,997	512,346
2. 이자의 수취	4,612	2,403	2,343
3. 이자의 지급	(32,701)	(24,110)	(34,956)
4. 법인세의 납부	6,080	(27,640)	(15,944)
5. 배당금의 수령	85	82	86
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(180,836)	(147,304)	(79,850)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	46,120	58,502	83,360
(1) 금융기관예치금의 감소	2,873	1,958	500
(2) 미수금 및 기타채권의 감소	4,496	3,563	-
(3) 단기대여금의 감소	16	6	12
(4) 장기대여금 및 장기수취채권의 감소	2,157	2,163	8,529
(5) 비유동금융자산의 감소	29	373	2,261
(6) 유형자산의 처분	1,221	1,092	5,038
(7) 무형자산의 처분	3,212	609	5,058
(8) 매각예정자산의 처분	30,392	48,738	61,175
(9) 종속기업투자자산의 처분	1,724	-	787
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(226,956)	(205,806)	(163,210)
(1) 금융기관예치금의 증가	(3,140)	(3,044)	-
(2) 미수금 및 기타채권의 증가	(425)	(417)	-
(3) 단기대여금의 증가	-	(30)	-
(4) 장기대여금 및 장기수취채권의 증가	(5,731)	(7,809)	(2,511)
(5) 비유동금융자산의 증가	(300)	(1,400)	-
(6) 종속기업취득 순현금 유출	-	-	-
(7) 관계기업투자자산의 취득	-	-	(121)
(8) 유형자산의 취득	(215,018)	(190,863)	(158,968)
(9) 무형자산의 취득	(2,342)	(2,243)	(1,610)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	67,767	(81,906)	(202,370)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	561,574	287,550	211,512
(1) 차입금의 증가	554,160	287,550	211,512
(2) 예수보증금의 증가	7,414	-	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(493,807)	(369,456)	(413,882)
(1) 차입금의 상환	(450,192)	(335,695)	(386,894)
(2) 배당금의 지급	(3,045)	(3,045)	(2,546)
(3) 예수보증금의 상환	(3,516)	-	-
(4) 리스부채의 상환	(37,054)	(30,716)	(24,442)
IV. 현금및현금성자산의 증감(I + II +III)	(41,067)	(98,478)	181,655
V. 기초의 현금및현금성자산	222,173	321,384	139,134
VI. 현금및현금성자산의 환율변동효과	140	(733)	595
VII. 기말의 현금및현금성자산(IV+V+VI)	181,246	222,173	321,384

44