

목 차

영 업 보 고 서	1
-----------------	---

영 업 보 고 서

20
21

LX하우시스
제13기 영업보고서

**Creating Human-friendly,
Eco-conscious Living Spaces**

자연을 담은, 사람을 담은
행복한 생활공간을 만듭니다.



2021 영업보고서

개요	인사말씀	04
	연혁	06
	사업부문 소개	08
<hr/>		
영업보고서	1. 회사의 개황	12
	2. 영업의 경과 및 성과	14
	3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등	16
	4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태	16
	5. 회사가 대처할 과제	17
	6. 이사 및 감사위원 현황	18
	7. 대주주 현황	18
	8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황	19
	9. 주요 채권자 등	19
	10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	19
	11. 기타 영업에 관한 중요한 사항	20
<hr/>		
감사보고서	1. 감사위원회의 감사보고서	23
	2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서	24
	3. 독립된 감사인의 감사보고서	25
<hr/>		
재무제표	별도재무제표	
	1. 별도재무상태표	31
	2. 별도손익계산서	33
	3. 별도포괄손익계산서	34
	4. 별도이익잉여금처분계산서(안)	34
	5. 별도자본변동표	35
	6. 별도현금흐름표	36
	연결재무제표	
	1. 연결재무상태표	37
	2. 연결손익계산서	39
	3. 연결포괄손익계산서	40
	4. 연결자본변동표	41
	5. 연결현금흐름표	42



**Creating Human-friendly,
Eco-conscious Living Spaces**

자연을 담은, 사람을 담은
행복한 생활공간을 만듭니다.

인사말씀

신성장 동력 확보 및 사업 포트폴리오 혁신,
고객 가치 중심 경영을 통해 지속적인 성장과
수익을 창출하는 일등 회사로 거듭나겠습니다.

존경하는 주주 및 고객 여러분! 안녕하세요

임인년(壬寅年)을 맞이하여 가정의 평안과 행운이 가득하길 기원합니다.

주식회사 LX하우시스의 정기 주주총회에 참석해주셔서 감사합니다. LX하우시스가 주주, 고객 여러분의 변함없는 관심과 성원 덕분에 어느덧 제13기 주주총회를 맞이하였습니다.

2021년 LX하우시스는 매출액 34,720억원, 영업이익 673억원으로 매출액은 전년대비 14% 성장하였으나, 영업이익은 5% 감소하였습니다. 신규 분양 확대, 노후 주택 및 인테리어 관심 증가로 건축자재 부문이 매출 성장을 견인하였으나, 원재료 급등 및 물류비 증가 등 원가 상승 부담으로 영업이익은 악화되었습니다.

존경하는 주주 및 고객 여러분,

2022년에는 토털인테리어 사업 모델 기반 B2C 시장 공략 강화, 고부가 프리미엄 제품 판매 확대에 집중하여 미래 성장 동력 확보 및 수익 중심 사업을 전개하고, 동시에 VALUE CHAIN 전반의 구조적 개선을 통해 사업 펀더멘탈을 강화하고자 합니다.

우선, 집중 육성 중인 토탈인테리어 사업은 우수 상권에 지인스퀘어 출점 속도를 높여서 유통 경쟁력을 확보하고, 당사만의 강점인 R&D / 소재 / 제품 적용을 확대해서 경쟁사와 차별화를 추구하겠습니다. 또한, 국가인적자원개발 컨소시엄 공동훈련센터로 선정된 LX Z:IN 인테리어 아카데미를 통해 완벽한 시공 품질과 차별화된 제품 / 서비스로 사업 성장을 가속화하겠습니다.

건장재는 고부가 프리미엄 제품 판매 확대 및 저수익 제품의 구조조정으로 수익 중심 성장을 도모 하고, 자동차 소재 / 산업용 필름은 고부가 소재 중심 사업으로 수익 구조를 과감히 개선하겠습니다. 특히 제조 현장에 밀착하여 제품 및 원가 혁신 뿐만 아니라, 상품 및 임가공 등 전사적인 원가 경쟁력을 강화할 계획입니다. 이를 통해 원가 구조 개선, 수익성 중심 영업 전개, 판매 관리비 건전화 등 全 VALUE CHAIN의 구조적 개선을 강력하게 추진하고 수익 구조를 혁신하겠습니다.

또한, 지속적인 R&D 투자, 미래 준비를 위한 원천 기술 및 차별화 핵심 소재를 한발 앞서 확보해서 새로운 사업 기회를 발굴하고, BIO PVC 등 친환경 소재 적용을 제품에 확대하여 ESG 경영을 실천 하겠습니다.

금년에도 재료비, 물류비 인상 지속 및 전방 시장의 위축 우려 등 대내외 환경이 우호적이지 않으나, 하우시스 임직원들은 강한 위기 의식을 갖고 사업 환경 변화에 대한 예측력을 강화하여 선제적으로 대응 하고, 선택과 집중을 통해 위기를 극복하고자 합니다. 이와 함께 신성장 동력 확보 및 사업 포트폴리오 혁신, 고객 가치 중심 경영을 통해 지속적인 성장과 수익을 창출하는 일등 회사로 거듭나겠습니다.

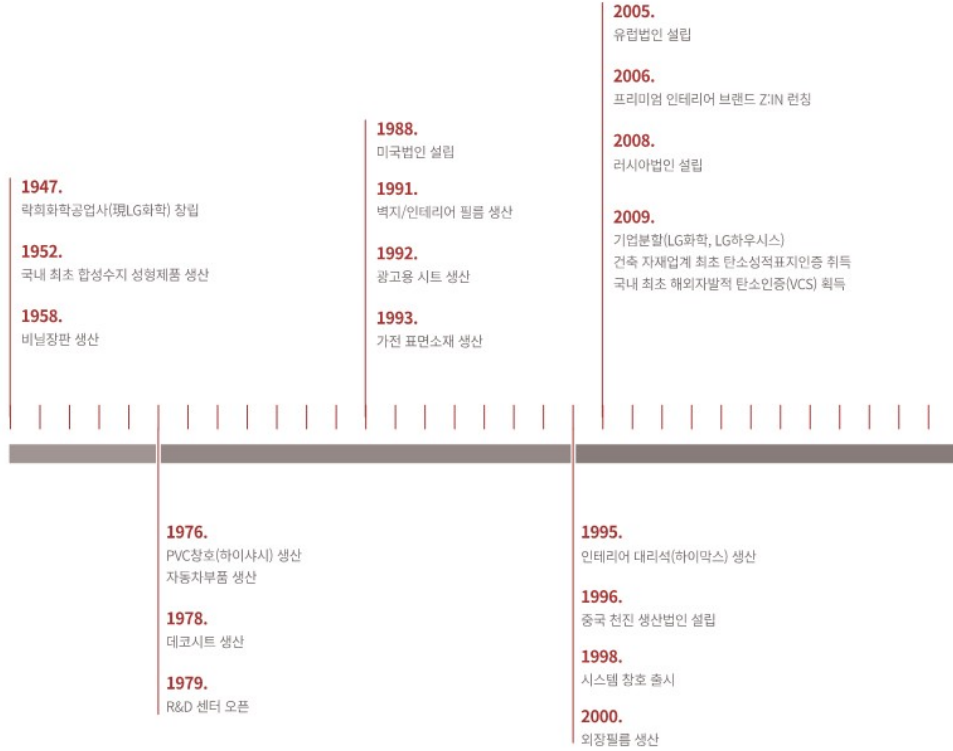
주주 및 고객 여러분들의 애정 어린 관심과 격려 부탁드립니다.

2022년 3월 24일

㈜LX하우시스 대표이사

강계영

연혁



2010.

인도법인 설립
세계 최초 옥수수 원료 (PLA) 천연소재 마루 출시 (지아마루)
세계 최초 창호임체형 자동 환기장치 출시

2011.

미국 엔지니어드스톤 공장 완공
오창 알루미늄창호 공장 완공
매장형 창호전문점 '지인 윈도우 플러스' 개장

2012.

로이유리 생산

2015.

수퍼세이버 창호 시리즈 출시

2016.

미국 자동차 원단 공장 완공

2017.

c2i 지분 인수

2013.

청주 건축용단열재 공장 준공
국내 최초 6.0mm 바닥재 지아소리잠 생산

2014.

플래그십 스토어 '강남지인스퀘어' 오픈

2018.

청주 건축용단열재 제2공장 완공

2019.

LG ZIN 브랜드 런칭

2020.

미국 엔지니어드스톤 3호 생산라인 완공

2021.

LX하우시스로 사명 변경

사업부문 소개

VISION

WE CREATE HUMAN-FRIENDLY AND ECO-CONSCIOUS LIVING SPACE

자연을 담은, 사람을 담은 행복한 생활공간을 만듭니다



친환경 소재 공급, 에너지 성능 향상 등
자연과 어울리는 공간을 통해
고객의 건강하고
풍요로운 삶을 지향하겠습니다.

Eco-friendly

소재 다각화를 통한 친환경 소재로
전환(친환경 제품/소재 확대)

Energy Saving

에너지 효율을 극대화 하는 SYSTEM &
SOLUTION (고품질 창/GREEN CAR 소재)



아름다운, 감성적인,
인간 친화적인 디자인을 통해
생활의 가치를 높이고 미래 생활공간의
트렌드를 선도하겠습니다.

Human-Friendly

신뢰와 감동을 주는 고객 접점 강화
(BRAND POWER 증대,유통 혁신)



고객이 행복을 느낄 수 있는
생활공간을 만들겠습니다.

Core Value

고객에 대한 감수성

- 고객의 요구와 시장의 변화에 공감
- 고객의 잠재 NEEDS/WANTS 까지 실현

개인 강점에 기반한 팀워크

- 자신감/긍정적 생각/개성
- 20-30대 미래 세대들이 즐겁게 일하는 회사
- 개인의 강점과 다양한 융합

세계 수준의 전문성

- 고객으로부터 세계 최고 수준이라고 인정받을
- 세계 최고 수준의 회사와 경쟁

창의와 자물에 기반한 도전성

- 전문적 지식에 기반/창의가 발휘될 수 있는 환경
- 스스로 자기개발/의사결정에 책임을 지는 환경

사업부문 소개

LX하우시스는 '사업 포트폴리오 고도화 및 사업 체질 강화'라는 큰 전략 방향에 따라 사업을 전개해 나가고 있습니다. 건축장식자재 사업은 국내 개보수 시장 성장에 대응하여 창호·바닥재·벽지·인조대리석 등에서 주방·욕실로 사업 영역을 확장하며 토탈 인테리어 사업을 가속화해 B2C 인테리어 시장 공략에 사업역량을 집중해 가고 있습니다. 또한, 건축용 PF단열재, 엔지니어드 스톤 등 고부가 제품 판매 확대에도 주력하고 있습니다.

산업용필름 및 자동차소재부품 사업은 경쟁력을 강화하여 수익성을 개선하는데 집중하고 있습니다. LX하우시스는 고객 가치 제고를 위한 솔루션 강화, 시장·고객 요구에 기반한 R&D, 글로벌 일등 수준의 제조 혁신 활동에 주력하여 변화하는 시장에 대비하고 견고한 성장을 이루고자 합니다.



KITCHEN & BATH

주방·욕실 등 인테리어

고객의 다양한 라이프스타일을 반영한 프리미엄 키친은 다양한 분위기의 주방 공간 연출은 물론, 차별화된 사용성과 다양한 편의 기능을 제공합니다. 쾌적하고 편안한 라이프를 책임지는 바스는 위생, 기능성, 고급스러운 디자인까지 두루 갖춰 실용적인 라이프 솔루션을 제안합니다.



주요 제품

- 하이엔드 키친 '제니스9'
- 컨템포러리 키친 '셀렉션 3-5-7'
- 하이엔드 바스 '제니스9'
- 컨템포러리 바스 '셀렉션 3-5-7'



BUILDING MATERIALS

건축장식소재

단열성과 내구성이 뛰어난 창호와 코팅유리, 편안하고 안전한 친환경 바닥재와 벽지, 고단열 단열재를 비롯해 세계적인 건축가들에게 사랑받는 인조대리석-엔지니어드 스톤 등의 제품을 생산해 건강하고 안전한 공간을 창조합니다. 또한, 우수한 제품력을 기반으로 쉽고 편리하게 체험할 수 있는 복합-대형 전시장(지인스퀘어)을 구축하고, 최고의 시공 품질 및 서비스로 고객 감동을 제공할 토털 인테리어 사업도 적극 확대 중입니다.



주요 제품

- 창호, 고기능 유리 / 바닥재, 벽지
- 인조대리석 & 엔지니어드 스톤(HIMACS, Viatera) / 건축용 PF단열재



INDUSTRIAL FILMS

산업용필름

감각적인 디자인과 기능을 겸비한 인테리어 표면 마감재 인테리어필름과 데코필름, 우수한 디자인의 가전필름과 광고용필름 등을 생산하여 아름다운 공간을 만들어가고 있습니다. 소재 가공 및 표면 처리 기술을 바탕으로 다양한 디자인을 구현하고 얼룩 방지, 내스크래치 등 뛰어난 품질을 제공합니다.



주요 제품

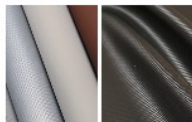
- 인테리어 필름, 데코필름
- 가전필름
- 광고용필름



AUTOMOTIVE MATERIALS AND COMPONENTS

자동차소재부품

자동차의 중량 절감을 통해 연비 향상에 기여하는 경량화 부품, 자동차 내부 디자인의 다양화를 제공하고 친환경 제품으로 인정받은 자동차 원단과 인테리어 부품을 통해 안전하고 편안한 드라이빙 공간을 구현합니다.



주요 제품

- 자동차 원단: 시트용, 성형용 원단(도어용 원단 등)
- 경량화 소재 & 부품
- 자동차 부품: 외장, 내장, 엔진 부품

BUSINESS REPORT

영업보고서	1. 회사의 개황	12
	2. 영업의 경과 및 성과	14
	3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등	16
	4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태	16
	5. 회사가 대처할 과제	17
	6. 이사 및 감사위원 현황	18
	7. 대주주 현황	18
	8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황	19
	9. 주요 채권자 등	19
	10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항	19
	11. 기타 영업에 관한 중요한 사항	20

Creating Human-friendly,
Eco-conscious Living Spaces

1. 회사의 개황

1. 회사의 목적

- 합성수지를 주원료로 한 가공품의 제조, 가공, 매매 및 시공
- 천연고무, 합성고무를 주원료로 한 가공품의 제조 및 매매
- 자동차, 항공기 및 기타 수송기구용 부품(플라스틱 포함)의 제조, 가공 및 매매
- 각종 목재의 제재, 가공 및 매매
- 토목 및 건축과 동 자재의 제조, 가공, 매매 및 시공
- 유리섬유 및 동 제품의 제조, 가공 및 매매
- 기타 정관에 기재된 사업

2. 중요한 사업의 내용

- (1) 신규 사업 분야
- 키친, 바스, 도어 등 인테리어 자재 가공, 매매 및 시공
 - 직업훈련 및 교육관련업, 직업정보제공사업 등
- (2) 확장 사업 분야
- 친환경 / 에너지 절감 제품 확대 (단열재, 에너지세이빙창, 코팅유리 등)
- (3) 해외 사업 분야
- 미국 이스톤, 바닥재, 솔리드서피스, 자동차원단
 - 중국 바닥재, 솔리드서피스, 가전필름, 자동차원단

3. 공장 및 영업소 현황

(2021년 12월 31일 현재)

사무소 및 연구소 명칭	주요사업내용 또는 제품	소재지
울산공장	바닥재, 자동차 원단 / 부품, 고기능성 시트류	울산광역시 울주군 온양읍 덕망로 275
온산공장	공통부품 및 기타	울산광역시 울주군 온산읍 이진로 19
청주공장	PI창호, PF단열재, 타일 마루, 인조대리석	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 옥산산단3로 9
하우시스연구소	R&D	서울특별시 강서구 마곡중앙10로 30 (마곡동, 엘지사이언스파크 E4)
디자인센터	R&D, 제품디자인	서울특별시 강서구 마곡중앙10로 30 (마곡동, 엘지사이언스파크 E4)
천안 물류센터	제-상품보관 및 운송	충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡길 387
의왕 물류센터	제-상품보관 및 운송	경기도 의왕시 대안사길 10
직영점	인테리어 자재 체험, 디자인 제안, 상담	서울, 경기, 부산, 대구, 대전, 광주 등 주요 도시
지방영업소	제품 영업, 대리점 관리	안양, 하남, 부산, 대구, 대전, 광주, 전주 등 주요 거점

4. 종업원 현황

(단위 : 백만원,명)

구분	성별	직원						소속 외 근로자				
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합계	평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여액	남	여	계
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)							
건축 자재	남	1,153	-	24	-	1,177	12.5	92,835	79			
	여	159	-	46	-	205	7.4	10,160	50			
산업용밀집/ 자동차소재부품	남	657	-	-	-	657	18.8	59,385	90			
	여	47	-	1	-	48	11.3	2,499	52	546	44	590
공통부문	남	934	-	35	-	969	13.3	80,264	83			
	여	256	2	8	-	264	10.0	14,806	56			
합계		3,206	2	114	-	3,320	13.5	259,949	78			

※작성기준: 해외법인 제외, 사무직 內 임원, 사무기술직, 전문영업직 포함

5. 주식에 관한 사항

(1) 발행한 주식의 종류와 수

(단위 : 백만원,주)

주식의 종류	주식수	금액	구성비	비고
보통주식	8,967,670	44,838	90%	
우선주식	1,032,330	5,162	10%	의결권제한
계	10,000,000	50,000	100%	

(2) 자본금 변동 현황: 변동 사항 없음

3) 주식 사무

결산일 / 기준일	12월 31일
주주명부폐쇄기간	1월 1일부터 1월 31일까지
공고방법	회사 인터넷 홈페이지 (http://www.lxhausys.co.kr)
주식업무 대행기관	대리인의 명칭 : 한국예탁결제원 사무취급 장소 : 서울특별시 영등포구 여의나루로4길 23

6. 사채에 관한 사항

(단위 : 백만원)

종류	발행일	발행금액	이자율	잔액	상환일	비고
제8-2회 공모무보증	2015.05.07	100,000	2.869%	100,000	2022.05.07	
제9-2회 공모무보증	2017.05.26	100,000	2.379%	100,000	2022.05.26	
제10-2회 공모무보증	2017.11.07	60,000	2.908%	60,000	2022.11.07	
제11-2회 공모무보증	2018.03.21	80,000	2.969%	80,000	2023.03.21	
제12-1회 사모무보증	2018.08.21	20,000	2.653%	20,000	2023.08.21	
제12-2회 사모무보증	2018.08.21	30,000	3.589%	30,000	2028.08.21	
제13-1회 공모무보증	2021.09.29	70,000	2.171%	70,000	2024.09.29	
제13-2회 공모무보증	2021.09.29	80,000	2.678%	80,000	2026.09.29	
계		540,000		540,000		

2. 영업의 경과 및 성과

1. 제품 생산실적

(단위 : 백만원)

구분	생산현황	금액		
		제13기	제12기	제11기
건축자재		762,805	659,963	661,955
산업용필름 / 자동차 소재부품		519,640	428,732	495,158
합계		1,282,445	1,088,695	1,157,113

2. 판매실적

(단위 : 백만원)

구분	판매현황 판매 구분	금액		
		제13기	제12기	제11기
건축자재	내수	1,908,515	1,656,301	1,662,289
	수출	242,267	195,570	234,870
	계	2,150,782	1,851,871	1,897,159
산업용필름 / 자동차 소재부품	내수	423,546	425,799	418,483
	수출	382,533	318,840	394,859
	계	806,079	744,639	813,342
합계	내수	2,332,061	2,082,100	2,080,772
	수출	624,800	514,410	629,729
	계	2,956,861	2,596,510	2,710,501

3. 주요설비 신설 및 확장과 자금조달현황

① 주요설비 신설 및 확장

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물 및 구축물	기계장치	건설중인자산	기타 유형자산	계
기초	-	-	-	5,110	-	5,110
증감	-	14,553	-	53,852	96	68,501
상각	-	(105)	-	-	(63)	(168)
기말	-	14,448	-	58,962	33	73,443

※ 21년 집행 실적 기준 (본사 기준)

② 자금조달상황

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	공시 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	13-1	2021.09.29	채무상환자금	70,000	채무상환자금	50,000	상환대상 회사채 만기도래 시 사용 예정
회사채	13-1	2021.09.29	채무상환자금	80,000	채무상환자금	-	상환대상 회사채 만기도래 시 사용 예정

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

1. 모회사 현황 : 해당사항 없음

2. 자회사 현황

자회사					당사와의 관계	
지역	상호	소재지	자본금	주요업종	소유주식수	소유비율
국내	주식회사 그린누리	충청북도 청주시	KRW 300,000천	건축물 일반 청소업	60,000 주	100.00%
	LG Hausys Trading Co., Ltd.	중국 상해	USD 6,000천	판매, 무역		100.00%
	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	중국 천진	USD 74,461천	바닥재 및 원단 제조, 판매		100.00%
	LG Hausys (Wuxi) Co., Ltd.	중국 우시	USD 33,000천	바닥재 및 자동차부품제조, 판매		100.00%
해외	LX Hausys America, Inc.	미국 조지아	USD 25,725천	인조대리석 및 원단제조, 판매	10,290 주	100.00%
	LX Hausys Europe GmbH	독일 프랑크푸르트	EUR 1,500천	유럽 판매법인		100.00%
	c2i s.r.o.	슬로바키아 두나이스카스트레다	EUR 6,665천	자동차부품 제조, 판매		90.00%
	LX Hausys RUS, LLC.	러시아 모스크바	RUB 414,067천	러시아 판매법인		100.00%
	LX Hausys India Private Limited	인도 하리아나	INR 90,840천	인도 판매법인	1,755,000 주	100.00%

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

1. 영업실적 (요약 별도손익계산서)

제13기:2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제11기:2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(1) 별도손익계산서

(단위: 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
1. 매출액	2,956,861	2,596,510	2,710,501
2. 매출원가	2,284,363	1,983,980	2,132,173
3. 매출총이익	672,498	612,530	578,328
4. 판매비와관리비	612,906	538,694	536,287
5. 영업이익	59,592	73,836	42,041
6. 영업외손익	(75,044)	(190,949)	(62,489)
7. 세전계속사업손익	(15,452)	(117,113)	(20,448)
8. 법인세비용(수익)	7,956	(11,423)	(5,215)
9. 계속영업당기순손익	(23,408)	(105,690)	(15,233)
10. 중단영업손익	(27)	47	(91)
11. 당기순손익	(23,435)	(105,643)	(15,324)

(2) 별도포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
1. 당기순손익	(23,435)	(105,643)	(15,324)
2. 기타포괄손익	2,520	2,255	(2,924)
3. 당기총포괄이익	(20,915)	(103,388)	(18,248)

2. 재산상태 (요약 별도재무상태표)

(단위 : 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
자산	2,079,719	2,023,506	2,168,161
1. 유동자산	890,592	852,202	772,204
2. 비유동자산	1,189,127	1,171,304	1,395,957
자산총계	2,079,719	2,023,506	2,168,161
부채	1,293,094	1,212,921	1,251,642
1. 유동부채	894,873	709,474	667,276
2. 비유동부채	398,221	503,447	584,366
자본	786,625	810,585	916,519
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	621,304	621,304	621,304
3. 기타자본항목	(10,087)	(10,087)	(10,087)
4. 기타포괄손익누계액	(43)	(835)	(733)
5. 이익잉여금	125,451	150,203	256,035
부채와자본총계	2,079,719	2,023,506	2,168,161

5. 회사가 대처할 과제

-"CEO 인사말"에 포함

6. 이사 및 감사위원 현황

(2021년 12월 31일 현재)

구분	성명	직책	담당업무 또는 주된 직업	회사와의 거래관계	비고
사내	김계웅	이사	대표이사, CEO	無	이사회 의장
	강인식	이사	대표이사, CFO	"	
기타비상무	노진서	이사	㈜LX홀딩스 부사장, CSO	"	
사외	김명익	사외이사	서강대 경제대학원 겸임교수	"	감사위원회 위원장
	서수경	사외이사	숙명여대 환경디자인과 교수	"	감사위원회 위원
	이봉환	사외이사	㈜LX하우시스 사외이사	"	감사위원회 위원
	하영원	사외이사	서강대 경영학부 명예교수	"	

7. 대주주 현황

(단위:보통주)

주주성명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계
㈜엘엑스홀딩스	3,006,673	33.53%	최대주주 본인
우리은행(국민연금고유)	145,103	1.62%	없음
국민은행(신명투신)	141,471	1.58%	없음
J.P.MORGAN SECURITIES PLC	99,805	1.11%	없음
ACADIAN EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY FUND LLC	94,092	1.05%	없음

※ 상기 주요주주현황은 한국예탁결제원의 주식분포상황표에 의해 작성된 것임.

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자현황

지역	타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	타회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
			소유주식수(주)	소유비율	소유주식수	소유비율
국내	주식회사 그린누리	주식회사 LX하우시스	60,000주	100.00%	-	-
	주식회사 모젤디엔에스	*	39,000주	13.00%	-	-
	아든워크플렉스사모투자 합자회사	*	-	13.00%	-	-
해외 (중국)	LG Hausys Trading Co., Ltd.	*	-	100.00%	-	-
	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	*	-	100.00%	-	-
	LG Hausys (Wuxi) Co., Ltd.	*	-	100.00%	-	-
	LG Hausys(Tianjin) Engineering Co., Ltd.	LX Hausys Tianjin Co., Ltd.	-	100.00%	-	-
(미국)	LX Hausys America, Inc.	주식회사 LX하우시스	10,290주	100.00%	-	-
(캐나다)	LX Hausys Canada, Inc.	LX Hausys America, Inc.	-	100.00%	-	-
(독일)	LX Hausys Europe GmbH	주식회사 LX하우시스	-	100.00%	-	-
(슬로바키아)	c2i s.r.o.	*	-	90.00%	-	-
(러시아)	LX Hausys RUS, LLC.	*	-	100.00%	-	-
(인도)	LX Hausys India Private Limited	*	1,755,000주	100.00%	-	-

※ 상기 현황은 당사가 타 법인이 발행한 주식의 10%를 초과하여 소유한 내역만 기재하였음

9. 주요 채권자 등

-해당사항 없음.

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사항

-해당사항 없음.

11. 기타 영업에 관한 중요한 사항

1. 영업실적 (요약 연결손익계산서)

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(1) 연결손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
1. 매출액	3,472,000	3,038,037	3,186,807
2. 매출원가	2,639,539	2,284,830	2,440,053
3. 매출총이익	832,461	753,207	746,754
4. 판매비와관리비	765,188	682,220	677,977
5. 영업이익	67,273	70,987	68,777
6. 영업외손익	(48,692)	(163,171)	(54,996)
7. 세전계속사업손익	18,581	(92,184)	13,781
8. 법인세비용(수익)	6,899	(12,298)	(1,019)
9. 계속영업당기순손익	11,682	(79,886)	14,800
10. 중단영업손익	982	420	(3,235)
11. 당기순손익	12,664	(79,466)	11,565

(2) 연결포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
1. 당기순손익	12,664	(79,466)	11,565
2. 기타포괄손익	16,105	(5,062)	(3,255)
3. 당기총포괄이익	28,769	(84,528)	8,310

2. 재산상태 (요약 연결재무상태표)

(단위 : 백만원)

구분	제13기	제12기	제11기
자산	2,547,391	2,385,372	2,565,579
1. 유동자산	1,148,724	1,072,702	1,022,430
2. 비유동자산	1,398,667	1,312,670	1,543,149
자산총계	2,547,391	2,385,372	2,565,579
부채	1,683,973	1,548,157	1,649,601
1. 유동부채	1,220,060	971,548	974,505
2. 비유동부채	463,913	576,609	675,096
자본	863,418	837,215	915,978
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	616,094	616,466	616,466
3. 기타자본항목	(8,189)	(8,189)	(16,500)
4. 기타포괄손익누계액	(12,369)	(26,675)	(19,348)
5. 이익잉여금	217,984	206,143	283,582
6. 비지배지분	(102)	(530)	1,778
부채와자본총계	2,547,391	2,385,372	2,565,579

AUDIT REPORT

감사보고서	1. 감사위원회의 감사보고서	23
	2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서	24
	3. 독립된 감사인의 감사보고서	25

Creating Human-friendly,
Eco-conscious Living Spaces

1. 감사위원회의 감사보고서

본 감사위원회는 주식회사 LX하우시스(이하“회사”라 함)의 제 13기 사업연도(2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사방법의 개요

(가) 회계감사

회사의 제 13기 사업연도의 재무제표·연결 재무제표에 대한 회계감사를 위하여 다음과 같은 절차를 적용하였습니다.

첫째, 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진으로 하여금 내부회계관리제도를 설계하여 운용하도록 하고 그 운영실태를 보고받고 평가하였으며 이러한 평가과정에서 외부감사인의 의견 및 내부감사부서의 감사결과를 참고하였습니다.

둘째, 재무제표·연결 재무제표 및 부속명세서의 적정성을 확인하기 위해 관련부서로 하여금 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람, 대조, 실사, 조회, 그 밖에 적절한 절차를 적용하여 감사하도록 하고 그 결과를 확인하였으며, 필요한 경우 외부감사인의 의견을 청취 하였습니다.

셋째, 분기 및 연간 재무제표·연결 재무제표에 대해서는 외부감사인의 검토결과 및 감사결과를 각각 보고받고 필요한 질의 응답을 통하여 검토·확인하였습니다.

(나) 업무감사

업무감사를 위하여 이사회 및 그 밖에 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 담당이사 및 관계자로부터 업무에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 검토하는 등 필요하다고 판단한 절차를 수행하였습니다.

2. 재무제표·연결 재무제표에 관한 사항

회사의 제13기 사업연도의 재무제표·연결 재무제표는 법령, 정관 및 한국 채택 국제회계기준에 따라 회사의 재무상태, 경영성과, 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

4. 영업보고서에 관한 사항

회사의 제 13기 사업연도의 영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 현황을 적정하게 표시하고 있습니다.

2022년 2월 24일

주식회사 LX하우시스

감사위원회 위원장 김 영 덕

위 원 이 봉 환

위 원 서 수 경



2. 감사위원회의 내부회계관리제도 평가보고서

주식회사 LX하우시스 주주 및 이사회 귀중

본 감사위원회는 2021년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있으며 본 감사위원회는 관리감독 책임이 있습니다.

본 감사위원회는 대표이사 및 내부회계관리자가 본 감사위원회에게 제출한 내부회계관리제도 운영실태보고서를 참고로, 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였으며, 내부회계관리제도가 신뢰성 있는 회계정보의 작성 및 공시에 실질적으로 기여하는지를 평가하였습니다. 또한 본 감사위원회는 내부회계관리제도 운영실태보고서에 거짓으로 기재되거나 또는 표시된 사항이 있거나, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있는지를 점검하였으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서의 시정 계획이 회사의 내부회계관리제도 개선에 실질적으로 기여할 수 있는지를 검토하였습니다.

회사는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다.

본 감사위원회는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 감사위원회의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념 체계'에 근거하여 불 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

2022년 2월 24일
주식회사 LX하우시스

감사위원회 위원장 김 영 익

위 원 이 봉 환

위 원 서 수 경



3. 독립된 감사인의 감사보고서

Deloitte.

딜로이트 안진회계법인
서울시 영등포구 국제금융로 10
서울국제금융센터 One IFC 빌딩 9층
(07226)

Tel: +82 (2) 6676 1000
Fax: +82 (2) 6674 2114
www.deloitteanjin.co.kr

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 LX하우시스(구: 주식회사 LG하우시스)

주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 주식회사 LX하우시스와 그 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 동 연결재무제표는 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표 그리고 유의적 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결실체의 연결재무제표는 연결실체의 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities, DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/kr/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited is a private company limited by guarantee incorporated in England & Wales under company number 07271800, and its registered office is Hill House, 1 UK& New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

3. 독립된 감사인의 감사보고서

Deloitte.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

(1) 자동차차소재부품 현금창출단위(국내, 중국)에 대한 손상검토

주식 3(중요한 회계추정 및 가정)에서 설명한 바와 같이, 연결실체는 보고기간말에 유형자산의 손상여부를 검토하고 있습니다. 유형자산 손상여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치 또는 순공정가치 중 더 많은 금액에 기초하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산은 추정에 근거하여 이루어지며, 장부금액이 회수가능액에 미달할 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

또한, 주식 15(유형자산)에서 설명하고 있는 바와 같이, 자동차차소재부품(국내, 중국) 사업부의 전기말 장부가액과 회수가능액이 유사하였으며, 일부 부분의 경우 전기 사업계획 상 영업실적보다 당기 실적이 부진하였습니다. 이에 유형자산에 대한 회수가능액 추정의 복잡성 및 주관적 판단의 개입 가능성, 사안의 중요성 등을 고려하여 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

당기말 현재 연결실체의 자동차차소재부품(국내, 중국) 현금창출단위에 대한 손상검토에 따른 회계처리의 적절성이 재무제표에 미치는 영향과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

Deloitte.

- 경영진에게 질문 및 관찰을 통하여, 현금창출단위 구분에 대한 이해 및 적절성 검토
- 연결실체가 활용한 외부 전문가에 의한 손상평가 보고서 입수
- 약력 검토 및 자격 확인을 통하여 연결실체가 활용한 외부 전문가의 적격성 및 객관성 평가
- 자격 확인 및 독립성 준수확인 등을 통해 감사인측 내부 전문가의 적격성 및 독립성 평가
- 감사인측 내부 전문가 및 연결실체가 활용한 외부 전문가와 질의응답 절차를 통해 과거사업계획 대비 실적 비교, 사업계획에 사용된 추정에 대한 검증 등 향후 사업계획의 타당성 검토
- 감사인측 내부 전문가 및 연결실체가 활용한 외부 전문가와 질의응답 절차를 통해 손상평가 보고서의 회수가능액 측정 방법론의 적절성 및 평가 모델에 적용된 변수(가중평균자본비용)의 적절성 검토
- 평가 모델에 적용된 변수(가중평균자본비용)에 대한 민감도 분석
- 손상검토와 관련된 내부통제의 설계 및 운영의 효과성 평가

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결실체의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

3. 독립된 감사인의 감사보고서

Deloitte.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결실체의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감시절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감시절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결실체의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래의 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보와 관련된 충분하고 적절한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

Deloitte.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련 된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 서규석입니다.

안진회계법인

대표이사 
홍중성

2022년 3월 15일

이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

FINANCIAL REPORT

재무제표	별도재무제표	
	1. 별도재무상태표	31
	2. 별도손익계산서	33
	3. 별도포괄손익계산서	34
	4. 별도이익잉여금처분계산서(안)	34
	5. 별도자본변동표	35
	6. 별도현금흐름표	36
	연결재무제표	
	1. 연결재무상태표	37
	2. 연결손익계산서	39
	3. 연결포괄손익계산서	40
	4. 연결자본변동표	41
	5. 연결현금흐름표	42

Creating Human-friendly,
Eco-conscious Living Spaces

1. 별도재무상태표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
자산			
I. 유동자산	890,592	852,202	772,204
1. 현금 및 현금성자산	191,471	293,795	117,706
2. 매출채권	427,319	354,345	448,455
3. 미수금 및 기타채권	53,250	47,614	39,694
4. 기타유동자산	13,453	5,540	9,719
5. 재고자산	202,706	139,980	155,429
6. 환불자산	401	418	474
7. 매각예정자산	-	10,510	727
8. 당기법인세자산	1,992	-	-
II. 비유동자산	1,189,127	1,171,304	1,395,957
1. 장기성매출채권	-	-	-
2. 장기대여금 및 장기수취채권	12,265	17,749	27,247
3. 비유동금융자산	4,400	1,956	3,337
4. 종속기업투자자산	87,857	130,358	211,490
5. 관계기업투자자산	-	235	1,128
6. 유형자산	942,285	900,629	1,043,357
7. 사용권자산	40,095	19,639	32,603
8. 무형자산	40,622	35,370	40,687
9. 이연법인세자산	60,806	64,862	35,566
10. 기타비유동자산	797	506	542
11. 순확정급여자산	-	-	-
자산총계	2,079,719	2,023,506	2,168,161
부채			
I. 유동부채	894,873	709,474	667,276
1. 매입채무	272,209	216,027	147,489
2. 미지급금 및 기타채무	276,815	235,444	209,323
3. 차입금	300,659	201,449	250,594
4. 기타유동금융부채	764	513	791
5. 리스부채	16,636	8,345	16,802
6. 충당부채	8,638	9,585	9,530
7. 환불부채	530	547	585
8. 당기법인세부채	-	15,911	13,588
9. 기타유동부채	18,622	21,653	18,574

1. 별도재무상태표

과목	제13기	제12기	제11기
II. 비유동부채	398,221	503,447	584,366
1. 장기미지급금 및 장기지급채무	28,252	18,458	12,160
2. 차입금	341,376	462,267	551,322
3. 기타비유동금융부채	366	264	2,811
4. 리스부채	24,041	11,200	15,084
5. 총당부채	1,135	136	477
6. 순확정급여부채	3,051	11,122	2,512
부채총계	1,293,094	1,212,921	1,251,642
자본			
I. 자본금	50,000	50,000	50,000
II. 자본잉여금	621,304	621,304	621,304
III. 기타자본항목	(10,087)	(10,087)	(10,087)
IV. 기타포괄손익누계액	(43)	(835)	(733)
V. 이익잉여금	125,451	150,203	256,035
자본총계	786,625	810,585	916,519
부채 및 자본총계	2,079,719	2,023,506	2,168,161

2. 별도손익계산서

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 매출액	2,956,861	2,596,510	2,710,501
II. 매출원가	2,284,363	1,983,980	2,132,173
III. 매출총이익	672,498	612,530	578,328
IV. 판매비와 관리비	612,906	538,694	536,287
V. 영업이익	59,592	73,836	42,041
VI. 영업외손익	(75,044)	(190,949)	(62,489)
1. 영업외수익	37,056	64,801	11,842
2. 영업외비용	(98,562)	(237,554)	(59,157)
3. 금융수익	3,775	3,252	2,970
4. 금융비용	(17,313)	(21,448)	(18,144)
VII. 법인세비용차감전순손익	(15,452)	(117,113)	(20,448)
VIII. 법인세비용(수익)	7,956	(11,423)	(5,215)
IX. 계속영업당기순손익	(23,408)	(105,690)	(15,233)
X. 중단영업손익	(27)	47	(91)
XI. 당기순손익	(23,435)	(105,643)	(15,324)
XII. 주당손익			
1. 보통주			
기본주당계속영업손익	(2,345)원	(10,590)원	(1,532)원
기본주당중단영업손익	(8)원	(1)원	(10)원
2. 우선주			
우선주당계속영업손익	(2,295)원	(10,539)원	(1,481)원
우선주당중단영업손익	(8)원	(1)원	(10)원

3. 별도포괄손익계산서

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 당기순이익	(23,435)	(105,643)	(15,324)
II. 기타포괄손익	2,520	2,255	(2,924)
1. 순확정급여부채의 재측정요소	1,728	2,357	(2,833)
2. 공정가치측정금융자산 평가손익	792	(102)	(91)
3. 매도가능금융자산	-	-	-
III. 당기총포괄손익	(20,915)	(103,388)	(18,248)

4. 별도이익잉여금처분계산서(안)

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

처분예정일 2022년 3월 24일
 처분확정일 2021년 3월 25일
 처분확정일 2020년 3월 26일

주식회사 LX하우시스

(단위 : 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 미처분이익잉여금	(21,707)	(103,277)	(18,151)
1. 전기이월미처분이익잉여금	-	9	6
2. 당기순이익	(23,435)	(105,643)	(15,324)
3. 순확정급여부채의 재측정요소	1,728	2,357	(2,833)
II. 임의적립금 등의 이입액	25,057	106,627	20,961
1. 연구인력개발준비금	25,057	106,627	20,961
III. 이익잉여금처분액	3,350	3,350	2,801
1. 이익준급	305	305	255
2. 배당금	3,045	3,045	2,546
보통주 주당배당금(율)			
당기 : 300원(6%)			
전기 : 250원(5%)			
우선주 주당배당금(율)			
당기 : 350원(7%)			
전기 : 300원(6%)			
3. 연구인력개발준비금	-	-	-
IV. 차기이월미처분이익잉여금	-	-	9

34

5. 별도자본변동표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	자본금	자본 잉여금	기타자본 항목	기타포괄 손익누계액	이익 잉여금	총계
2019. 1.1 (제11기초)	50,000	621,304	(10,087)	(642)	276,738	937,313
총포괄손익	-	-	-	-	-	-
당기순손실	-	-	-	-	(15,324)	(15,324)
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	(91)	-	(91)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	(2,833)	(2,833)
2019년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(91)	(18,157)	(18,248)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2019년 12월 31일로 종료하는기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
2019.12.31 (제11기말)	50,000	621,304	(10,087)	(733)	256,035	916,519
2020. 1.1 (제12기초)	50,000	621,304	(10,087)	(733)	256,035	916,519
총포괄손익	-	-	-	-	-	-
당기순손실	-	-	-	-	(105,643)	(105,643)
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	(102)	-	(102)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	2,357	2,357
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(102)	(103,286)	(103,388)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)
2020.12.31 (제12기말)	50,000	621,304	(10,087)	(835)	150,203	810,585
2021. 1.1 (제13기초)	50,000	621,304	(10,087)	(835)	150,203	810,585
총포괄손익	-	-	-	-	-	-
당기순손실	-	-	-	-	(23,435)	(23,435)
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-
공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	792	-	792
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	1,728	1,728
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	792	(21,707)	(20,915)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
사업결합	-	-	-	-	-	-
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)
2021.12.31 (제13기말)	50,000	621,304	(10,087)	(43)	125,451	786,625

6. 별도현금흐름표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	96,569	397,575	311,322
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	134,708	433,385	322,964
2. 이자의 수취	1,753	1,704	5,213
3. 이자의 지급	(17,365)	(21,331)	(24,669)
4. 법인세의 납부	(22,609)	(16,269)	7,752
5. 배당금의 수령	82	86	62
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(152,221)	(62,547)	(186,529)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	42,140	81,344	11,541
(1) 금융기관예저금의 감소	-	500	-
(2) 미수금 및 기타채권의 감소	3,563	-	-
(3) 장기대여금 및 장기수취채권의 감소	1,839	8,388	6,872
(4) 비유동금융자산의 감소	373	2,260	428
(5) 유형자산의 처분	915	3,193	2,155
(6) 무형자산의 처분	609	5,041	56
(7) 매각예정자산의 처분	34,841	61,175	2,030
(8) 관계기업투자자산의 처분	-	787	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(194,361)	(143,891)	(198,070)
(1) 미수금 및 기타채권의 증가	(417)	-	-
(2) 장기대여금 및 장기수취채권의 증가	(7,346)	(2,405)	(7,396)
(3) 비유동금융자산의 증가	(1,400)	-	-
(4) 종속기업투자자산의 취득	(8,030)	-	(64,656)
(5) 관계기업투자자산의 취득	-	(121)	-
(6) 유형자산의 취득	(174,925)	(139,969)	(124,869)
(7) 무형자산의 취득	(2,243)	(1,396)	(1,149)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(46,456)	(158,590)	(115,660)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	209,476	142,000	-
(1) 차입금의 증가	209,476	142,000	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(255,932)	(300,590)	(115,660)
(1) 차입금의 상환	(231,500)	(280,750)	(100,000)
(2) 배당금의 지급	(3,045)	(2,546)	(2,546)
(3) 리스부채의 상환	(21,387)	(17,294)	(13,114)
IV. 현금및현금성자산의 증감(I + II + III)	(102,108)	176,438	9,133
V. 기초의 현금및현금성자산	293,795	117,706	108,232
VI. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(216)	(349)	341
VII. 기말의 현금및현금성자산(IV+V+VI)	191,471	293,795	117,706

1. 연결재무상태표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
자산			
I. 유동자산	1,148,724	1,072,702	1,022,430
1. 현금 및 현금성자산	222,173	321,384	139,134
2. 매출채권	469,797	405,403	511,719
3. 미수금 및 기타채권	65,343	56,566	50,664
4. 재고자산	357,559	247,005	291,161
5. 환불자산	904	830	976
6. 당기법인세자산	12,759	5,744	3,017
7. 기타유동자산	20,113	12,633	23,625
8. 매각예정자산	76	23,137	2,134
II. 비유동자산	1,398,667	1,312,670	1,543,149
1. 장기성매출채권	-	-	-
2. 장기대여금 및 장기수취채권	13,133	18,482	27,796
3. 비유동금융자산	4,400	1,956	3,337
4. 관계기업투자자산	-	235	1,128
5. 유형자산	1,171,245	1,139,666	1,339,828
6. 사용권자산	93,291	40,881	58,084
7. 무형자산	42,582	37,982	70,415
8. 이연법인세자산	73,089	72,857	41,609
9. 기타비유동자산	927	611	952
10. 순확정급여자산	-	-	-
자산총계	2,547,391	2,385,372	2,565,579
부채			
I. 유동부채	1,220,060	971,548	974,505
1. 매입채무	278,901	215,387	158,854
2. 미지급금 및 기타채무	323,545	272,030	247,647
3. 차입금	538,547	401,767	479,749
4. 리스부채	25,423	14,040	23,540
5. 종당부채	13,985	16,961	17,403
6. 환불부채	1,201	1,128	1,256
7. 당기법인세부채	410	16,055	13,665
8. 기타유동부채	38,048	34,180	32,391

1. 연결재무상태표

과목	제13기	제12기	제11기
II. 비유동부채	463,913	576,609	675,096
1. 장기미지급금 및 장기지급채무	28,252	18,443	12,213
2. 차입금	353,231	515,306	615,461
3. 기타비유동금융부채	-	-	8,311
4. 리스부채	60,043	17,247	24,150
5. 총당부채	1,135	136	476
6. 순확정급여부채	3,179	11,232	2,605
7. 이연법인세부채	18,073	14,245	11,880
부채총계	1,683,973	1,548,157	1,649,601
자본			
I. 지배기업소유주지분	863,520	837,745	914,200
1. 자본금	50,000	50,000	50,000
2. 자본잉여금	616,094	616,466	616,466
3. 기타자본항목	(8,189)	(8,189)	(16,500)
4. 기타포괄손익누계액	(12,369)	(26,675)	(19,348)
5. 이익잉여금	217,964	206,143	283,582
II. 비지배지분	(102)	(530)	1,778
자본총계	863,418	837,215	915,978
부채 및 자본 총계	2,547,391	2,385,372	2,565,579

2. 연결손익계산서

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 매출액	3,472,000	3,038,037	3,186,807
II. 매출원가	2,639,539	2,284,830	2,440,053
III. 매출총이익	832,461	753,207	746,754
IV. 판매비와 관리비	765,188	682,220	677,977
V. 영업이익	67,273	70,987	68,777
VI. 영업외손익	(48,692)	(163,171)	(54,996)
1. 영업외수익	38,721	67,006	16,130
2. 영업외비용	(68,054)	(205,256)	(39,334)
3. 금융수익	6,797	9,540	6,880
4. 금융비용	(26,156)	(34,152)	(33,919)
5. 자본법손익	-	(309)	(4,753)
VII. 법인세비용차감전순손익	18,581	(92,184)	13,781
VIII. 법인세비용(수익)	6,899	(12,298)	(1,019)
IX. 계속영업당기순손익	11,682	(79,886)	14,800
X. 중단영업손익	982	420	(3,235)
XI. 당기순손익	12,664	(79,466)	11,565
XII. 당기순손익의 귀속			
1. 지배기업소유주지분순손익	13,090	(77,122)	11,565
계속영업순익	12,108	(77,542)	14,800
중단영업손실	982	420	(3,235)
2. 비지배지분순손익	(426)	(2,344)	-
XIII. 주당손익			
1. 보통주			
기본주당계속영업손익	1,213원	(7,770)원	1,480원
기본주당중단영업손익	93원	37원	(326)원
2. 우선주			
우선주당계속영업손익	1,264원	(7,719)원	1,530원
우선주당중단영업손익	93원	37원	(326)원

3. 연결포괄손익계산서

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 당기순이익	12,664	(79,466)	11,565
II. 기타포괄손익	16,105	(5,062)	(3,255)
1. 순확정급여부채의 재측정요소	1,796	2,229	(2,833)
2. 공정가치측정금융자산 평가손익	791	(102)	(91)
3. 관계기업 재측정요소에 대한 지분	-	-	-
4. 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	(2,669)
5. 해외사업장외환환산차이	13,518	(7,189)	2,338
6. 매도가능금융자산	-	-	-
III. 당기총포괄손익	28,769	(84,528)	8,310
IV. 총포괄손익의 귀속 :			
1. 지배기업소유주지분	29,192	(82,220)	8,310
2. 비지배지분	(423)	(2,308)	-

4. 연결자본변동표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지
 제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지
 제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위: 백만원)

과목	지배기업 소유주 자본						비지배 지분	총계
	자본금	자본 잉여금	기타자본 항목	기타포괄 손익누계액	이익 잉여금	소계		
2019. 1.1 (제11기초)	50,000	616,466	(8,189)	(18,926)	277,396	916,747	-	916,747
총포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
당기순이익	-	-	-	-	11,565	11,565	-	11,565
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	(2,669)	-	(2,669)	-	(2,669)
해외사업장의 환산차이	-	-	-	2,338	-	2,338	-	2,338
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	(91)	-	(91)	-	(91)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	(2,833)	(2,833)	-	(2,833)
2019년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(422)	8,732	8,310	-	8,310
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)	-	(2,546)
종속기업 취득	-	-	-	-	-	-	1,778	1,778
종속기업 비지배지분에 부여한 풋옵션	-	-	(8,311)	-	-	(8,311)	-	(8,311)
2019년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	(8,311)	-	(2,546)	(10,857)	1,778	(9,079)
2019.12.31 (제11기말)	50,000	616,466	(16,500)	(19,348)	283,582	914,200	1,778	915,978
2020. 1.1 (제12기초)	50,000	616,466	(16,500)	(19,348)	283,582	914,200	1,778	915,978
총포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
당기순손실	-	-	-	-	(77,122)	(77,122)	(2,344)	(79,466)
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
해외사업장의 환산차이	-	-	-	(7,225)	-	(7,225)	36	(7,189)
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	(102)	-	(102)	-	(102)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	2,229	2,229	-	2,229
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	(7,327)	(74,893)	(82,220)	(2,308)	(84,528)
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(2,546)	(2,546)	-	(2,546)
종속기업 설립	-	-	8,311	-	-	8,311	-	8,311
2020년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	-	8,311	-	(2,546)	5,765	-	5,765
2020.12.31 (제12기말)	50,000	616,466	(8,189)	(26,675)	206,143	837,745	(530)	837,215
2021. 1.1 (제13기초)	50,000	616,466	(8,189)	(26,675)	206,143	837,745	(530)	837,215
총포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
당기순손익	-	-	-	-	13,090	13,090	(426)	12,664
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분	-	-	-	-	-	-	-	-
해외사업장의 환산차이	-	-	-	13,515	-	13,515	3	13,518
공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	791	-	791	-	791
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	1,796	1,796	-	1,796
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 총포괄손익 소계	-	-	-	14,306	14,886	29,192	(423)	28,769
소유주와의 거래 등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)	-	(3,045)
종속기업의 증자	-	(372)	-	-	-	(372)	851	479
2021년 12월 31일로 종료하는 기간의 소유주와의 거래 소계	-	(372)	-	-	(3,045)	(3,417)	851	(2,566)
2021.12.31 (제13기말)	50,000	616,094	(8,189)	(12,369)	217,984	863,520	(102)	863,418

5. 연결현금흐름표

제13기:2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일까지

제12기:2020년 1월 1일 부터 2020년 12월 31일까지

제11기:2019년 1월 1일 부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 백만원)

과목	제13기	제12기	제11기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	130,732	463,875	343,967
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	179,997	512,346	373,415
2. 이자의 수취	2,403	2,343	5,900
3. 이자의 지급	(24,110)	(34,956)	(38,264)
4. 법인세의 납부	(27,640)	(15,944)	2,854
5. 배당금의 수령	82	86	62
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(147,304)	(79,850)	(195,671)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	58,502	83,360	13,937
(1) 금융기관예치금의 감소	1,958	500	-
(2) 미수금 및 기타채권의 감소	3,563	-	-
(3) 단기대여금의 감소	6	12	16
(4) 장기대여금 및 장기수취채권의 감소	2,163	8,529	7,050
(5) 비유동금융자산의 감소	373	2,261	428
(6) 유형자산의 처분	1,092	5,038	4,340
(7) 무형자산의 처분	609	5,058	73
(8) 매각예정자산의 처분	48,738	61,175	2,030
(9) 관계기업투자자산의 처분	-	787	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(205,806)	(163,210)	(209,608)
(1) 금융기관예치금의 증가	(3,044)	-	-
(2) 미수금 및 기타채권의 증가	(417)	-	-
(3) 단기대여금의 증가	(30)	-	-
(4) 장기대여금 및 장기수취채권의 증가	(7,809)	(2,511)	(7,574)
(5) 비유동금융자산의 증가	(1,400)	-	-
(6) 종속기업취득 순현금 유출	-	-	(16,266)
(7) 관계기업투자자산의 취득	-	(121)	-
(8) 유형자산의 취득	(190,863)	(158,968)	(184,444)
(9) 무형자산의 취득	(2,243)	(1,610)	(1,324)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(81,906)	(202,370)	(144,757)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	287,550	211,512	173,799
(1) 차입금의 증가	287,550	211,512	173,799
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(369,456)	(413,882)	(318,556)
(1) 지급금의 상환	(335,695)	(386,894)	(296,527)
(2) 배당금의 지급	(3,045)	(2,546)	(2,546)
(3) 리스부채의 상환	(30,716)	(24,442)	(19,483)
IV. 현금및현금성자산의 증감(I + II + III)	(98,478)	181,655	3,539
V. 기초의 현금및현금성자산	321,384	139,134	134,480
VI. 현금및현금성자산의 환율변동효과	(733)	595	1,115
VII. 기말의 현금및현금성자산(IV+V+VI)	222,173	321,384	139,134

42



서울 중구 후암로 98
<http://www.lxhausys.co.kr> Tel. 080-005-4000